

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice, Horní Jirčany (okres Praha-západ)



## Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice, Horní Jirčany (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26458 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice, Horní Jirčany (okres Praha-západ),  
Mechová

### Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice, Horní Jirčany (okres Praha-západ)

, 250 m rodinné pohody, spousta místa, dostatek úložného prostoru v každém patře, chytře vyřešený stylový interiér do posledního detailu. K tomu zahrada se zděným altánem, kde můžete trávit volný čas, nebo se potkávat s přáteli. To vše nabízí dům z roku 2002 v jednosměrné ulici v Horních Jirčanech v blízkosti lesa na pozemku 1116 m.

Dům má tři podlaží. Ve spodním je šatna, technická místnost, vstup do garáže a koupelna. Dále je k dispozici prostorný obývací pokoj s výhledem a vstupem na zahradu, jídelnou a oddělenou kuchyní. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna.

Ve druhém podlaží jsou 3 pokoje, kde dva mohou být dětské a jeden ložnice s otevřeným stropem. V koupelně je k dispozici i sauna.

Ve třetím podlaží je galerie, která může fungovat jako pokoj pro hosty či pracovna. Velikost galerie je 20 m a nepočítá se do obytné plochy domu.

Výhodami domu jsou výhled na zahradu, soukromí, vnější elektrické žaluzie. Na terase je k dispozici markýza s elektrickým pohonem.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. V domě je nainstalován i bezpečnostní systém.

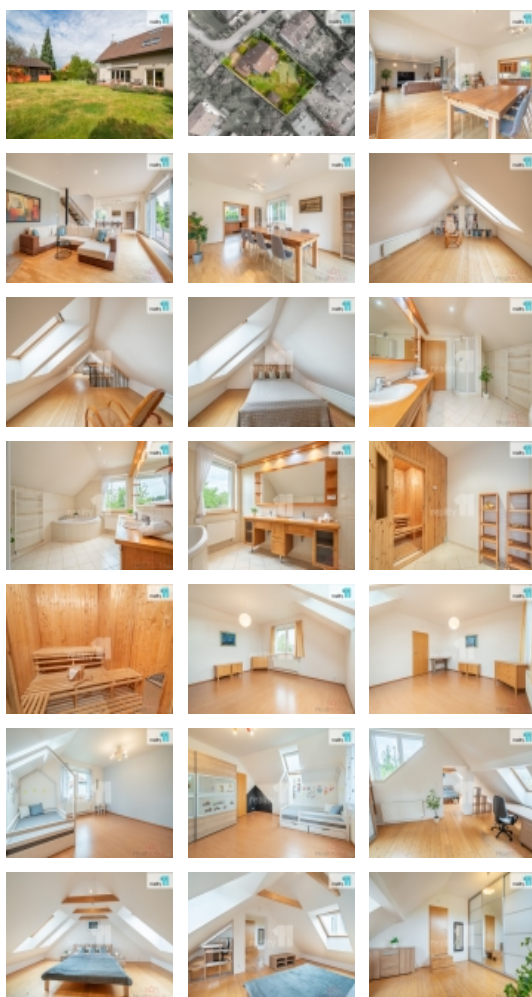
Zahrada je udržovaná a je v ní dostatečné množství zeleně. Zděný zahradní domek funguje z jedné strany jako úložný prostor a z druhé strany jako zděný altán vhodný nejen pro grilování. Kromě grilu zde může být i malá zahradní kuchyň.

Do garáže se vejde prostorné auto a další je možné zaparkovat pod přístřeškem. Pro návštěvy není problém parkovat i před domem.

Je to místo, které je obklopené přírodou a do Jirčanského lesa to máte pár minut pěšky a minutu na kole. V Praze jste do cca. 20 minut autem, nebo i autobusem za 25 minut na metru C

Budějovická. Vše potřebné najdete v Jesenici, kde je plná občanská vybavenost. Přímo v Horních Jirčanech je soukromá mateřská školka a od září se otevírá i další státní., základní školy jsou v Jesenici.

Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme. Nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 26458. Energetický štítek: C (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice, Horní Jirčany (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1116
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	250
Poloha objektu	samostatný