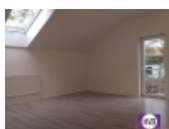
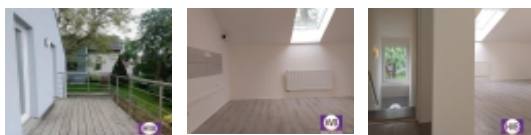


Prodej řadového RD, 57 m2, Praha 4, Točná



Prodej jednotky v rodinném domě s vlastní zahradou, 2+kk, 57m2, OV, Praha 4 - Točná

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416063 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Točná, Keltská

Prodej jednotky v rodinném domě s vlastní zahradou, 2+kk, 57m2, OV, Praha 4 - Točná

Nabízíme k prodeji jednotku v rodinném domě 2+kk o celkové výměře 57m2 s vlastním odděleným pozemkem o rozloze 74m2 v obci Točná, Praha 4. Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Cihlový dům z roku 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze zákonných důvodů uvádíme hodnotu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

CENA: (za nemovitost) **7 149 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Realitní makléř



Filip Motal

Mobil: 737 778 942

fmotal@hvbreal.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Celková podlahová plocha (m2) | 57 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 137 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařazeno |
| Zastavěná plocha (m2) | 57 |
| Užitná plocha (m2) | 57 |
| Poloha objektu | řadový |

Prodej řadového RD, 57 m2, Praha 4, Točná