

Prodej samostatného RD, 64 m², Smolotely (okres Příbram)



Prodej rodinného domu/chalupy - vyřízení dotace na opravu + velmi výhodné financování, Smolotely.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-07-2 TYP ZAKÁZKY: prodej
1-1

LOKALITA: Smolotely (okres Příbram)

Prodej rodinného domu/chalupy - vyřízení dotace na opravu + velmi výhodné financování, Smolotely.

Představujeme Vám rodinný dům/chalupu, určený k rekonstrukci v malebné vesničce Smolotely, která je proslavená významným poutním místem Maková Hora, či zámek a leží jen 10 min. jízdy autem od Orlické přehrady. V blízkosti se také nachází turistická vyhlídka Solenická podkova a je zde dobrá dostupnost do CHKO Brdy. Dispozice domu je 1+1, avšak lze rozšířit o místnost navíc, aktuálně je to dřevárna, ze které je přístup na půdu. Zahrada poskytuje prostor pro pergolu s posezením, skleníků, či pro pěstování bylinek a je akorát tak velká, takže její udržování bude časově příjemné. Při vyvýšení střechy lze vybudovat podkrovní. Umíme vyřídit dotaci "Oprava dům po babičce", také na tepelné čerpadlo, dešťovku a zelenou střechu, až do výše 1 mil. Kč + úvěr určený k ní až do výše 2 mil. Kč s úrokem 3,3 % se splatností až 25 let. Jsme ochotni pomoci vyřídit i hypotéku. Výborná dostupnost: dálnice cca 10 min. jízdy autem, Praha cca 45 min. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **1 600 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	249
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	64

Prodej samostatného RD, 64 m², Smolotely (okres Příbram)

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313

j.vlachynsky@leoreal.cz

Užitná plocha (m²)	64
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný