

Pronájem bytu 4+1, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny



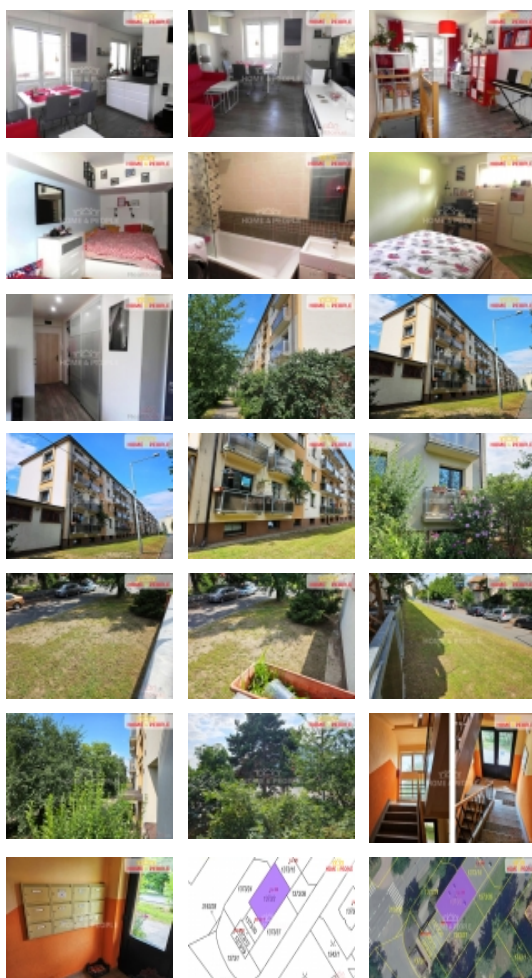
## Pronájem bytu 4+1, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31374 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Elišky Přemyslovny

### Pronájem bytu 4+1, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny

+popl. 5000, , výhradní podnájem velmi pěkného mezonetového bytu o dispozici 4+1 a ploše 96 m (88 m byt + 2x balkón 5 m + sklep 3 m). Byt se nachází ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží (1. patro) čtyřpodlažního zatepleného domu v pražské Zbraslavi, v ulici Elišky Přemyslovny. Byt disponuje v patře: obývacím pokojem, kuchyní, pracovní, předsíní, šatnou, koupelnou s vanou, samostatným WC, dvěma balkóny, ve spodním podlaží: dvěma ložnicemi, šatnou a sklepem. V domě je možnost využití kolárny a sušárny. Byt je částečně vybaven nábytkem, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči - lednice s mrazákem, digestoř, elektrická trouba a indukční varná deska, pračka. Nová plastová okna se žaluziemi směřují k severozápadu a k jihovýchodu do zeleně za domem. Na podlaže je položena vinylová a plovoucí podlaha. Ohřev vody a tepla je ústřední. Internet je zavedený. Budova byla zateplena - průkaz energetické náročnosti budovy je zatím uvedený v G. Chod domu velmi dobře funguje. Parkování je bezproblémové přímo u domu - bez zón. V lokalitě Zbraslavi je plná občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. V blízkosti se nachází krásná příroda, lesy, rybníky, řeka Vltava, koupaliště, tenisové centrum, golf atd. MHD - bus - 1 min., Metro B - Smíchovské nádraží - 15 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. K nastěhování již v září 2024. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31374. Energetický štítek: G



## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	96
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 4+1, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

Vybavení balkon

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 96

**Realitní makléř**



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)