

Prodej samostatného RD, 144 m², Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)



Prodej rodinného domu- Varnsdorf - Studánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05440 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

Prodej rodinného domu- Varnsdorf - Studánka

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zcela podsklepeného rodinného domu o dispozici 4+1 a užitné ploše 240 m², v části obce Studánka u Varnsdorfu.

Dům prošel v roce 2006 rekonstrukcemi ? nové rozvody vody a elektřiny, nová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka, rozvody ústředního topení.

Dispozice domu: přízemí - vstupní veranda, chodba se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC a spíž. V patře se nachází 3 pokoje, 2 menší komory a prostorná chodba se vstupem na půdu. Půdní prostor je vhodný k vybudování dalších místností.

Vytápění řešeno ústředním topením na tuhá paliva (krbová kamna s výměníkem), zdroj vody - vlastní vrt hluboký 35 m (realizace v roce 2021), ohřev vody bojlerem, odkanalizování svedeno do septiku s trativodem.

Na pozemku se nachází venkovní posezení, rybníček s kapry, bazén, kůlna s garáží a původní studna, která je nyní využívána pro zalévání zahrady.

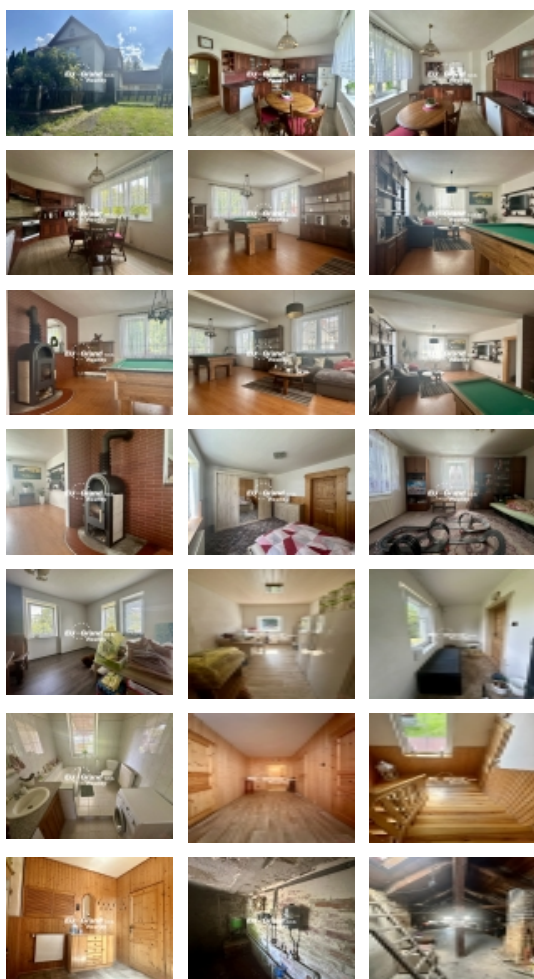
Vzhledem k tomu, že PENB nebyl ke dni zveřejnění dodán a tak uvádím v souladu s legislativou hodnotu G.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 144 m², Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

helena.stranikova@vdfreality.cz

Topení	Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m²)	144
Plocha parcely (m²)	959
Užitná plocha (m²)	144
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný