

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)



## Pronájem skladové ocelové haly, 450 m<sup>2</sup>, 18 km od Mladé Boleslavi, obec Dolní Bousov, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01344 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav), Tovární

### Pronájem skladové ocelové haly, 450 m<sup>2</sup>, 18 km od Mladé Boleslavi, obec Dolní Bousov, ul. Tovární

Exkluzivně nabízíme k pronájmu ocelovou halu typ Hard Jeseník, plocha 450 m<sup>2</sup>.

Rozměr haly 30 m x 15 m x 4,5 m.

Vrata 4 m x 3,5 m.

Hala se nachází v průmyslovém areálu bývalého výrobního závodu Proclima 23 v městě Dolní Bousov.

Areál je vzdálen pouze 3 km od hlavního tahu MB ? Jičín.

Vzdálenost: Mladá Boleslav 18 km, Jičín 14 km, Nymburk 28 km.

V okolí logistické sklady využívané pro Škodu MB.

Příjezd TIR bezproblémový.

Skladovací prostory jsou napojeny na elektrickou energii 230 a 400 V,

Podlahy jsou betonové.

Areál je oplocený, mimo pracovní dobu provoz vrátnice.

Kamerový systém. Možnost osadit alarm s dálkovým přístupem.

Přístup po celých 24 hodin.

V areálu mnoho parkovacích, manipulačních ploch zpevněných panely.

Prostory jsou ihned k dispozici.

V areálu jsou další prostory k pronájmu,

Občanská vybavenost v obci.

Možnost budoucího prodeje jednotlivých částí areálu.

Dle zákona uvádíme energetickou třídu G ? PENB není k dispozici. Neplatíte provizi RK

**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### František Havíř - AZbyt.cz

Rybná 24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

### Realitní makléř



### František Havíř

Mobil: +420 777 777 776  
[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	vlak silnice autobus
Účel budovy	Sklad
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	450
K dispozici od	01.08.2024