

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)

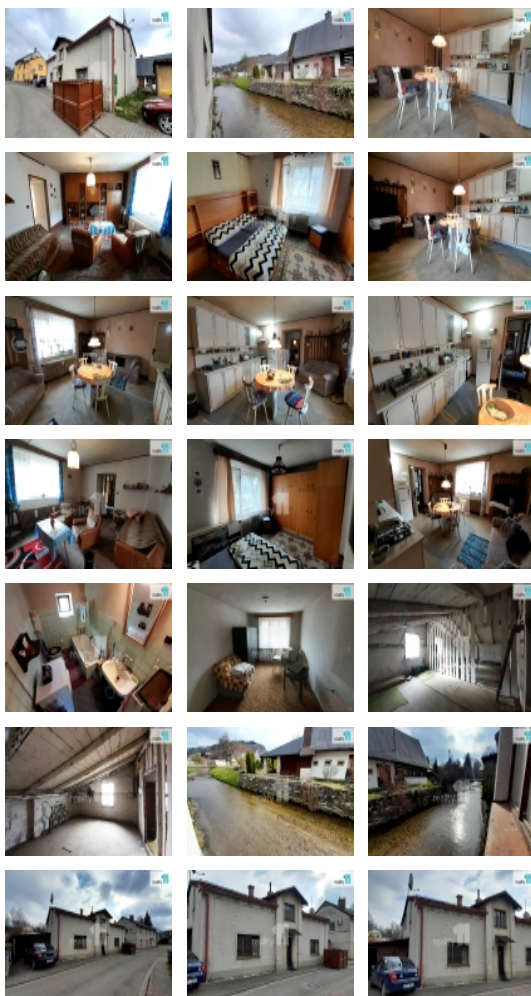


## Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod), Palackého

### Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

včetně provize a služeb, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu v klidné části města Teplice nad Metují v CHKO Broumovsko. Nemovitost je přístupná z místní asfaltové obecní komunikace.

Dům je přízemní. Vstup hlavním vchodem na verandu 4,5 m a dále do chodby (6 m). Z chodby je vstup do obývacího pokoje (21 m) s orientací oken na jihozápad. Z obývacího pokoje vstup do ložnice (15 m) s východní orientací a výhledem na řeku Metuji. V přízemí se dále nachází prostorná kuchyně s jídelnou (20 m) orientována západně a vstup do koupelny (5 m) s vanou, umyvadlem a ostatním příslušenstvím. V přízemí je kotelna (9,5 m) s kotlem na tuhá paliva, elektro kotlem a bojlerem (160 l). Navazuje spíž 5 m. Z kotelny je přístup po schodech do podkrovní, kde jsou půdní prostory a jeden letní pokoj (13 m) s výhledem na západ. Podlahová plocha činí 100 m.

Původní nemovitost byla vystavěna v roce 1921 a postupně modernizována a opravována. Izolace proti zemní vlhkosti v části nemovitosti (z roku 1994). Cihlové zdivo 50 cm, podlahy betonové. Stropy trámové, střecha plech. Okna dřevěná špaletová. IS: vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva nebo elektro kotlem, přípojka na plyn, obecní vodovod, kanalizace, elektrika 220 a 380 V.

Na nemovitost navazuje dřevěná garáž s možností parkování vozu nebo jako sklad a stání pro jeden osobní vůz na pozemku. K jižnímu štítu navazuje malá zahrádka (20 m).

Nemovitost se nachází v části Dolní Teplice přímo nad řekou Metují. Přístup z místní asfaltové komunikace. Nemovitost je průběžně opravována, udržována a obývána. Vyžaduje nutné rekonstrukce a opravy.

V Teplicích nad Metují je kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, úřad, veřejná doprava, základní zdravotní péče, sportovní vyžití, krásné okolí Adršpašsko-Teplických skal v bezprostředním okolí.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Doporučujeme prohlídku.

Ev. číslo: 26249. Energetický štítek: G

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)

### Realitní makléř



**Daniel Denygr**

Mobil: 776 342 569

[denygr@reality11.cz](mailto:denygr@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	28
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Poloha objektu	samostatný