

Prodej samostatného RD, 235 m², Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

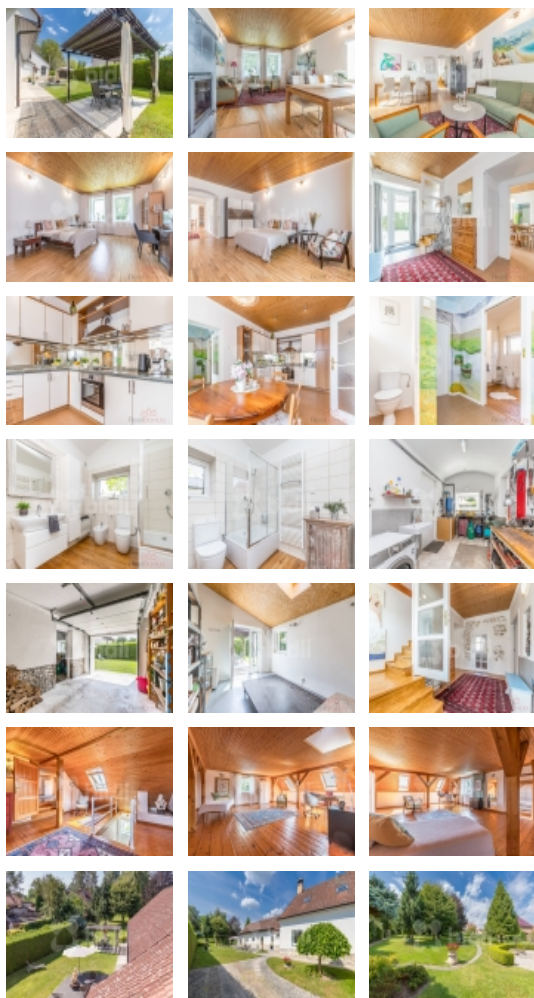


Prodej RD 4+1, 235 m², garáž, stodola, pozemek 2.548 m², Ruda u Nového Strašecí, 20 min. Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224134 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ruda (okres Rakovník)

Prodej RD 4+1, 235 m², garáž, stodola, pozemek 2.548 m², Ruda u Nového Strašecí, 20 min. Praha



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi zajímavý RD s užitnou plochou 235 m², obklopený nádhernou udržovanou zahradou, do které jsou zasazena umělecká díla, dotvářející neobyčejnou atmosféru domu i zahrady a dokazující smysl pro detail současných majitelů. RD se nachází v Rudě u Nového Strašecí, v okr. Rakovník, 20 min. po D6 od Prahy.

Po vstupu do RD se ocitneme v prostorné předsíni (16,32 m²), z níž se vchází vpravo do 2 neprůchozích pokojů (obývací pokoj 27,84 m² a ložnice 27,84 m²), do spíže (3,74 m²) a do kuchyně (15,84 m²) s moderní rohovou kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Přes kuchyň se dostáváme do chodby (7 m²), spojující obytnou část přízemí s technickým zázemím domu (dílna 12,22 m², garáž 16,45 m² a ateliér 13,33 m²). Z chodby se také vchází na samostatné WC a do koupelny (6 m²) s WC, bidetem a sprchovým koutem.

Z hlavní předsíni vedou dřevěné schody do podkroví, kde se nachází prostorná hala (29,5 m²) a pokoj (59 m²) s vestavěnými úložnými prostory. Součástí podkroví je ještě půda (66,5 m²), jež nabízí možnost vytvoření dalšího obytného prostoru.

Celý dům (zast. pl. 146 m²) je obklopen krásnou zahradou (2.293 m²) s parkovou úpravou, vzrostlými stromy, skleníkem, stodolou (zast. pl. 109 m²) a praktickou pergolou. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i případné využití stodoly pro podnikání či jen domácí kutilství.

Pozemek je možné rozdělit na 2 stavební, ze kterých je původně sloučen. Skýtá tak možnost i vybudování dvougeneračního nezávislého bydlení s využitím možnosti přestavět stodolu na RD, nebo tuto možnost využít jako investiční.

Na pozemku je splašková i dešťová kanalizace, obecní vodovod, vlastní studna, elektřina a na hranici pozemku i plyn, který se dá velmi jednoduše zavést do domu.

Vytápění domu je nyní zajišťováno pouze kamny na pelety a elektrickými přímotopy.

Prodej samostatného RD, 235 m², Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **15 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2548
Vybavení	zahrada podkrovní
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha (m ²)	723
Plocha parcely (m ²)	2548
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž Sociální zařízení
Užitná plocha (m ²)	235
Užitná plocha v přízemí (m ²)	146
Dílna (m ²)	12
Plocha zahrady (m ²)	1825
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 235 m2, Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

K dispozici od

01.10.2024

Prodej samostatného RD, 235 m2, Ruda (okres Rakovník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1