

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně



Prodáme pozemky pro developerský projekt - 3659m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223960 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ)

Prodáme pozemky pro developerský projekt - 3659m²

Představujeme jedinečnou příležitost pro developerský projekt v malebné obci Káraný. Nabízíme soubor čtyř stavebních pozemků, které jsou ideální pro výstavbu moderního rezidenčního komplexu. Pozemky mají plochu 1054m², 1000 m², 854 m² a 754 m² a jsou všechny vedle sebe, což poskytuje skvělou flexibilitu pro váš projekt.

Strategická poloha:

Káraný je ideálně situován, pouhých 7 minut jízdy autem (cca 5 km) od dvojměstí Stará Boleslav a Brandýs nad Labem a jen 15 minut jízdy na pražský Černý Most.

Pěšky se pohodlně dostanete do sousedních obcí Lázně Toušeň a Čelákovice přes řeku Labe.

Klidná a krásná lokalita:

Obec Káraný je známá svou klidnou atmosférou a nádhernou polohou na břehu řeky Labe.

Okolní příroda nabízí mnoho možností pro relaxaci a aktivní odpočinek, včetně krásných cyklostezek kolem Labe.

Výborná infrastruktura:

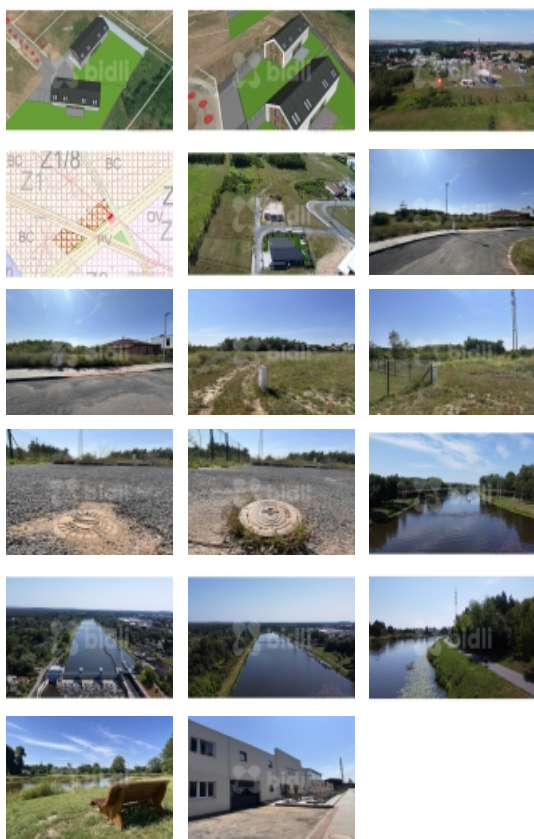
Inženýrské sítě jsou v přilehlé komunikaci, elektřina je již připravena v pílíčku na hranici pozemků.

Každý z pozemků umožňuje výstavbu solitérního domu nebo lze postavit 2 dvojdomy na hranicích pozemků, což poskytuje široké možnosti pro plánování a realizaci developerského projektu.

Příležitost pro investici:

Tento soubor pozemků je ideální pro výstavbu rezidenčního komplexu, který bude atraktivní pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení v dosahu velkých měst.

Nepropáskněte tuto skvělou investiční příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Váš developerský projekt v klidné a krásné obci Káraný čeká na realizaci!



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Strahlheim

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **25 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	3659
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Občanská vybavenost	Školka Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
Plocha parcely (m2)	3659
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	ostatní
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně