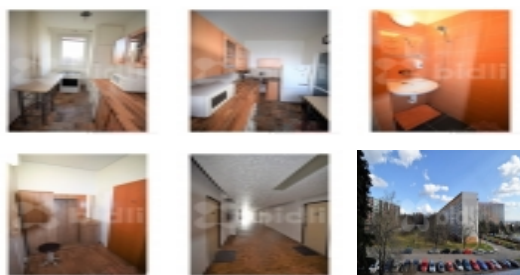


Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Halasovo náměstí



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Podnájem bytu 1+1 na Lesné, Halasovo náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Halasovo náměstí

### Podnájem bytu 1+1 na Lesné, Halasovo náměstí

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt po rekonstrukci 1+1 s lodžii v atraktivní lokalitě Brno - Lesná. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém podlaží panelového domu s výtahem. K bytu přísluší balkon s příjemným výhledem.

Byt je kompletně vybavený, vestavěná skříň, postel. Je možnost zajištění sedací soupravy. Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, pračkou a plynovým sporákem. V kuchyni je dále spíž a jídelní stůl s židlemi. V koupelně najdeme sprchový kout a toaletu. Předstíň nabízí dostatek úložného prostoru díky skříním. Dům je ve skvělé lokalitě, kde je veškerá občanská vybavenost. Nachází se zde restaurace, supermarket Albert, který naproti domu, dále lékárna, Lidl, mateřská škola, dětské hřiště atd. Vynikají dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Halasovo náměstí (tramvaj č. 9 a 11), která je vzdálená pět minut chůze od domu. Byt je ihned k nastěhování. Poplatky jsou včetně energií. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Nájem činí 10.000 Kč + energie a služby 4.500 Kč + kauce + provize RK.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	12

Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Halasovo náměstí

### Realitní makléř



### Irena Lukešová

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	36
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>K dispozici od</b>	01.08.2024

Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Halasovo náměstí