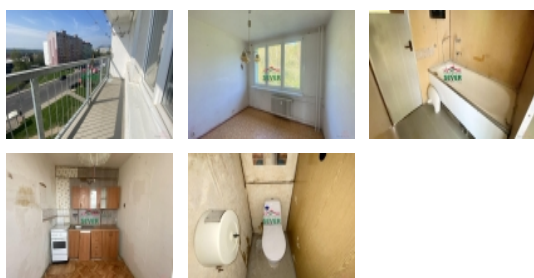


Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská

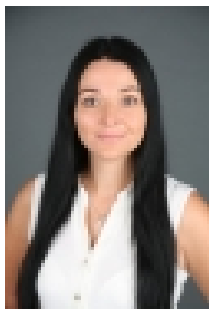


### Nemovitost nabízí

#### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Realitní makléř



#### Korousová Jitka

Mobil: +420 702 179 331

[korousova@nemovitostisever.cz](mailto:korousova@nemovitostisever.cz)

## Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Hamerská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3114/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Janov (okres Most), Hamerská

### Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Hamerská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi družstevního bytu 4+1 v Janově u Litvínova, okr. Most, ul. Hamerská. Byt je obsazen dlouhodobými platícími spolehlivými nájemníky s vysokým 10% výnosem. Byt, o výměře 78m<sup>2</sup>, se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu, bytové jádro umakartové. V bytě jsou spolehliví nájemníci. Anuita je splacena, byt není možné v tuto chvíli převést do osobního vlastnictví. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací - nová plastová okna, zateplení, nová fasáda. V případě zájmu zajistíme našim klientům optimální variantu financování.

CENA: (za nemovitost) **540 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden

Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská

<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	78
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	78
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku