

## Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence



### Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26467 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Údolí hvězd

#### Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence

, Chcete bydlet v Praze uprostřed přírody, kde je klid a čistý vzduch?

Společnost REALITY11 vám nabízí možnost koupě rodinného domu v malebné části Prahy 5, Lipenců. Dům se nachází na kraji lesa doslova na hranici Prahy a Přírodního parku Hřebený.

Dům má dvě zcela samostatné, dispozičně zrcadlovitě řešené bytové jednotky 6+1 s příslušenstvím, každý byt má samostatnou garáž.

V přízemí každého bytu je zádveř, WC, hala otevřená do obývacího pokoje a kuchyně. Z obývacího pokoje lze francouzskými dveřmi projít na zahradu. V patře jsou tři ložnice a koupelna, v podkroví je prostorná pracovna či knihovna.

Dům byl zkolaudován v roce 1998, garáže o tři roky později. Byl vystaven z technologie Porotherm. Je napojený na elektřinu a vodovod, má vlastní ČOV. Vytápění zajišťují nové elektrokotle Protherm s teplovodním rozvodem a krby umístěné v přízemí. Pod dlažbou je podlahové vytápění. Komíny a průduchy jsou vybudovány systémem Schiedel. V prvních dvou nadzemních podlažích jsou plastová okna, v podkroví nová plastová okna Velux s izolačními trojskly. Půda je zateplena.

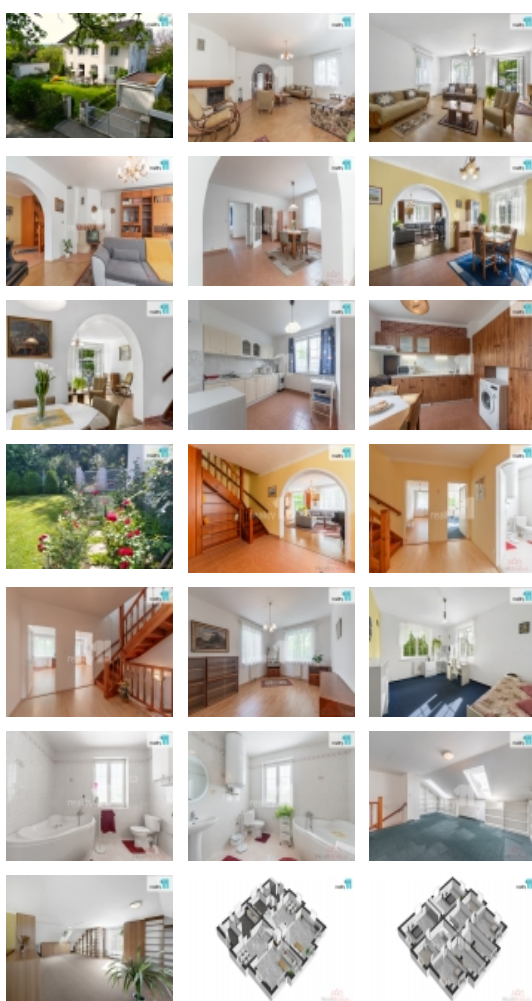
K domu náleží pozemek o celkové výměře 667 m. Kromě domu a obou garáží nabízí pěkně upravený pozemek venkovní posezení přístupné z obou bytů francouzskými dveřmi, dále skleník, dřevník a sušák na prádlo.

V Lipencích je mateřská i základní škola, pošta, nové obchodní centrum se supermarketem, restaurace. Je zde fotbalové a golfové hřiště Prague City Golf, síť cyklostezek vás rychle zavede k Berounce nebo k Vltavě či do brdských lesů.

Velmi dobrá je dostupnost do centra metropole, autem jste u metra na Smíchovském nádraží za 15 minut, na letišti za 20 minut.

Nabízený dům zaručí pohodlný rodinný život uprostřed přírody, v čistém prostředí, je vhodný pro velkou rodinu, jako sídlo firmy nebo na podnikání (pronájem).

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů.



Prodej samostatného RD, 460 m2, Praha 5, Lipence

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **24 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	460
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	667
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	214
Užitná plocha (m2)	460
Poloha objektu	samostatný