

Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

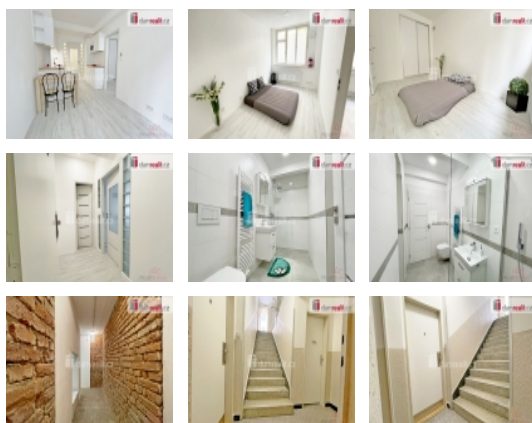
ČÍSLO ZAKÁZKY: 640738 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

### Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

+popl. 1500, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný podnájem bytu-ateliéru Praha 8 Karlín Sokolovská 42 m po rekonstrukci + 10 m skladové plochy. Exkluzivní nabídka krásného světlého ateliéru 2+kk nacházejícího se ve sníženém přízemí stylového funkcionalistického domu z r. 1939. V podstatě se jedná o novostavbu, jelikož tato jednotka prošla celkovou rekonstrukcí v r. 2022 a plně odpovídá současným vyšším standardům vybavení a použitých materiálů, včetně sanačních opatření proti vlhkosti a automatické rekuperace vzduchu zajišťující potřebnou výměnu vzduchu bez zásahu uživatele. Na první pohled Vás jistě zaujmou velká nová okna v obou pokojích, na které navazuje nika anglických dvorků orientovaná do tichého vnitrobloku se zahrádkou, který je z důvodu bezpečnosti monitorován kamerovým systémem. První místnost je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Druhý pokoj disponuje velkou praktickou vestavěnou skříní. Dále zde najdete moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Dostatek úložných prostor Vám nabídne také velkorysý skladový prostor 10 m, umístěný vedle jednotky.

Dům prošel kompletní revitalizací a má vlastní kotelnu, bezpečnost zajišťuje kamerový systém se záznamem. Záloha na energie (elektřina, teplo, teplá voda, voda) CZK 3 000. Ateliér lze užívat k bytovým účelům, ale neumožňuje poskytnout adresu trvalého pobytu. Volný od 1. 9. 2024. Doporučuji. Ev. číslo: 640124. Energetický štítek: G



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

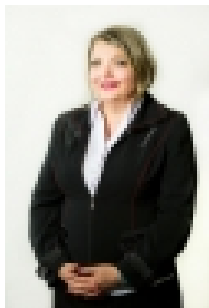
CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

### Realitní makléř



**Ing. Hana Kovaříková, MBA**

Mobil: 775 388 216

[kovarikova@dumrealit.cz](mailto:kovarikova@dumrealit.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	družstevní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	42