

## Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

## Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26511 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Baška (okres Frýdek-Místek)

### Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)

včetně provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej nově postaveného oploceného průmyslového areálu velikosti 5 225 m pro výrobu a skladování s dostatkem kancelářských prostor (nebo ubytovacích prostor) a wellness centrem s barem, saunou, vířivkami a masážemi u Frýdku - Místku v obci Baška. Areál je přístupný stávající komunikací II/477, šířka komunikace je 6 m, povrch asfaltový, s napojením na novou dálnici na Frýdek Místek, Ostravu a na druhou stranu na Olomouc, Brno. Alternativou je i možný pronájem objektu za 250 tis. Kč měsíčně.

Celý areál je hlídáný kamerovým a zabezpečovacím systémem a umožňuje bezproblémový vjezd pro osobní a kamionovou dopravu, také železniční stanice je ve vzdálenosti 200m (možnost využití železniční přepravy). Koncept je zaměřen na práci i ubytování, popř. odpočinek těch, kteří zde pracují.

Zateplená výrobní a skladová hala má rozlohu 860 m s možností rozšíření o dalších 450m stávající sklad technických plynů. Hala má průmyslovou drátka-betonovou podlahou o nosnosti 5000kg/m, je vybavena střešním jeřábem s nosností 5 tun, kompletním elektro zásuvkovým a světelným rozvodem, vlastním podružným měřením elektro, elektrický příkon 100 kW je možno i navýšit. Na tento rozvod je napojena i stávající fotovoltaika, která pomáhá snížit náklady na média. Hala je vytápěna plynovými tepelnými jednotkami - infrazářiči a dvěma plynovými fukary Sahara. Má vjezd třemi vraty vhodnými i pro kamion. Administrativní část je oddělenou součástí haly a má dalších 560 m, jsou zde kanceláře, reprezentativní prodejna, šatny, sprchy, WC, sociální a technické zázemí v přízemí. Vše klimatizováno, vytápěno tepelným čerpadlem, s rekuperací. V patře je pak špičkově vybavené privátní wellness, ubytování, solárium, bar - funguje samostatně s vlastním vchodem.

Venkovní plochy činí 4000 m jako manipulační prostor před halou a zpevněná plocha cca 440 m (nyní skladování acetylenových lahví).

Hlavní kapacitní údaje:

zastavěná plocha objektem SO01- VÝROBNÍ HALA 1 115 m

zastavěná plocha objektem SO02- SKLAD TECHNICKÉHO

PLYNU 440 m možnost

výstavby haly

zastavěná plocha objektem SO03- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

2 600 m

CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA 3 155 m

CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR 8 920 m

Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky.

Ev. číslo: 26511. Energetický štítek: B

## Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)

**CENA:** (za nemovitost) **69 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	5225
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	30
Zastavěná plocha (m2)	3155
Užitná plocha (m2)	5225
Druh prostor	Výrobní