

Prodej samostatného RD, 126 m<sup>2</sup>, Bojkovice, Přečkovice (okres Uherské Hradiště)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 126 m<sup>2</sup>, Bojkovice, Přečkovice (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648358 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bojkovice, Přečkovice (okres Uherské Hradiště)

### Prodej samostatného RD, 126 m<sup>2</sup>, Bojkovice, Přečkovice (okres Uherské Hradiště)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 4+ KK v Přečkovicích u Luhačovic. Dům je vhodný pro mladou rodinu, rekreaci či jako místo pro duševní odpočinek.

Dům je po celkové moderní rekonstrukci s obytným přízemím (kuchyň, obývací, koupelna) a s ložnicemi v podkroví. U domu je i venkovní terasa a přístřešek pro auto. Dům má nový elektrokotel a rozvod topení.

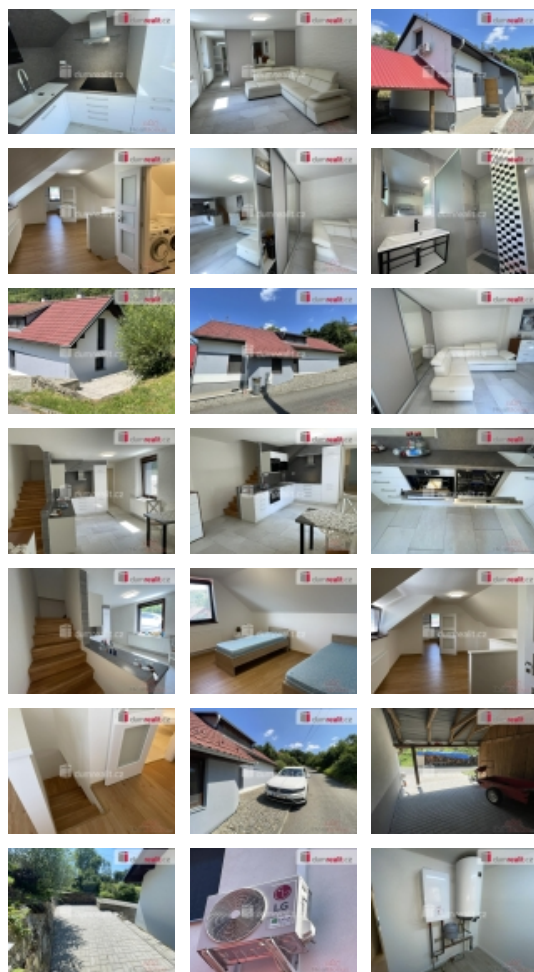
Kompletní rekonstrukce proběhla v letech 2019-22. Je obnoveno všechno - střeška (KM Beta), trámoví střechy, rozvody elektřiny a vnitřní rozvody kanalizace a vody. Nové omítky, sádkartonové stropy, nové podlahy, vestavná skříň, nová Euro okna na míru Javorník, nové designové vstupní dveře z masivu - dub.

Dům má v přízemí vstupní předsíň a dále obytný světlý prostor se sedačkou z pravé kůže propojený s kuchyní s plně vybavenými elektro spotřebiči Bosh a Siemens. Obě podlaží jsou propojena schodištěm z dubového masivu. Nahoře jsou dvě uzavíratelné ložnice a třetí místnost (u schodiště) je průchozí. V patře je rovněž WC, dále koupelna s pračkou a sušičkou. Ve štítě domu jsou balkonové dveře - příprava na východ na terásku či balkon.

Vše je ve 100 %ním nepoužívaném stavu. Majitel si na modernizaci domu dal velmi záležet a předá ji i s takto vyladěným kvalitním vybavením. Dům je čistý krásný, připravený ihned na předání.

Na nemovitosti neváznou žádná omezení a na převod lze vyřídit hypotéku, ráda Vám s financováním vyjdu vstříc. Ev. číslo: 647744. Energetický štítek: C (320 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 126 m2, Bojkovice, Přečkovice (okres Uherské Hradiště)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Karla Valčíková**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	126
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	338
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	126
Poloha objektu	samostatný