

Prodej řadového RD, 135 m2, Ostrožská Nová Ves (okres Uherské Hradiště)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 135 m2, Ostrožská Nová Ves (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648586 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrožská Nová Ves (okres Uherské Hradiště),  
Obecnice

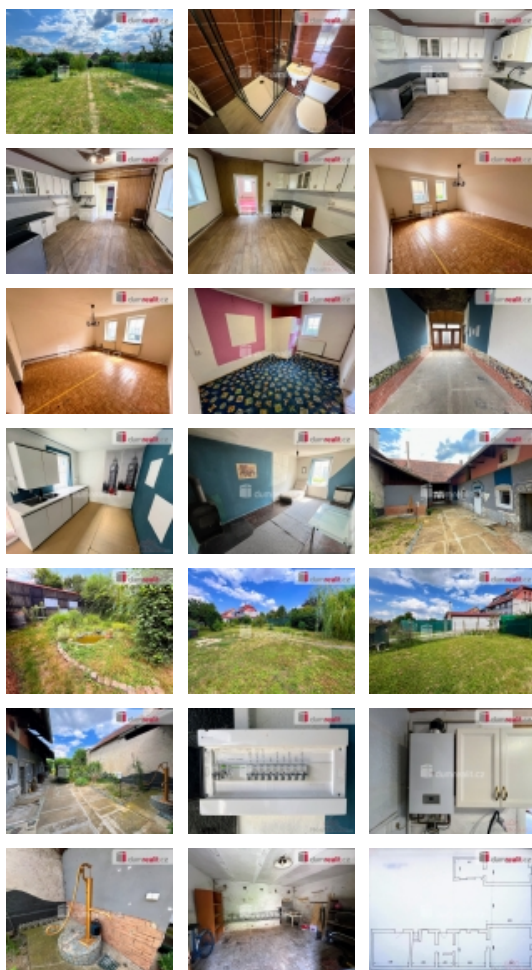
### Prodej řadového RD, 135 m2, Ostrožská Nová Ves (okres Uherské Hradiště)

Cena včetně provize RK. , Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele rodinný dům, který se skládá ze dvou bytových jednotek a to 3+kk se sociálním zázemím a 1+1, vzájemně oddělených průjezdem v klidné části Ostrožské Nové Vsi. Jedná se o jednopodlažní dům půdorysného tvaru písmene U, který je situován v řadové zástavbě s orientací na jihozápad. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektro, plyn, hloubková kanalizace, obecní vodovod a navíc je na pozemku vlastní studna. V roce 2007 byla na domě osazena plastová okna, v roce 2020 bylo u bytu 3+kk zbudováno nové ústřední topení plynovým kotlem, jednotka 1+1 je vytápěná plynovým přímotopem WAV s krbovými kamny. Ve stejném roce proběhla kompletní výměna rozvodů elektro a v roce 2023 došlo k rekonstrukci sociálního zázemí. Součástí domu je také sklep cca 10 m a prostorná dílna 18 m. Za domem je dvůr, na který navazuje zahrada s okrasnou a ovocnou vegetací. Pozemek je rovinný o celkové rozloze 844 m. V obci se nachází škola, školka, síť obchodů, pošta, vlakové nádraží, autobusové zastávky, sirmaté lázně, cyklostezka, přírodní koupaliště... Doporučujeme prohlídku domu. Ev. číslo: 647972. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí



Prodej řadového RD, 135 m2, Ostrožská Nová Ves (okres Uherské Hradiště)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	844
Zastavěná plocha (m2)	155
Užitná plocha (m2)	135
Poloha objektu	řadový

### Realitní makléř



#### Tomáš Hlaváček

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)