

Prodej bytu 4+kk, 100 m2, OV, Luhačovice (okres Zlín), ul. Betty Smetanové



byt 4+kk v Luhačovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luhačovice (okres Zlín), Betty Smetanové

byt 4+kk v Luhačovicích

Nabízíme k prodeji byt 4kk v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 99,8 m2 v novostavbě bytového domu v Luhačovicích v Pražské čtvrti. Kolaudace 5/2023. Jedná se o klidnou ulici (slepá), obklopenou zelení. Lázeňská kolonáda, která je centrem Luhačovic, je vzdálená chůzí 10 minut. Nedaleko je rovněž přehrada, ke které vedou upravené cyklostezky i stezky pro chodce.

K bytu patří parkovací stání a přilehlý oplocený pozemek o výměře 126 m2. Byt se nachází v novostavbě domu o třech bytových jednotkách a velkou jeho výhodou je, že na každém patře je pouze jeden byt. K bytu náleží místnost pod schodištěm cca 4m2 a rozměrný balkon 9,4 m2. Z chodby jsou přímé vstupy do ložnice a dalších dvou pokojů, do velké technické místnosti 6m2, kde je umístěn elektrokotel 6 kW, bojler 160 l a přípojky na pračku a sušičku. Dále se zde nachází koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem. WC je samostatné s umyvadlem a bidetovou sprchou. V bytě je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, s výstupem na balkon a přímým výstupem na zahradu. Celá stěna s výstupem na balkon je prosklená, orientovaná na JV a díky tomu je byt krásně prosvětlený.

CENA: (za nemovitost) **8 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon terasa sklep

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej bytu 4+kk, 100 m², OV, Luhačovice (okres Zlín), ul. Betty Smetanové

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m²)	100
Užitná plocha (m²)	100
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku