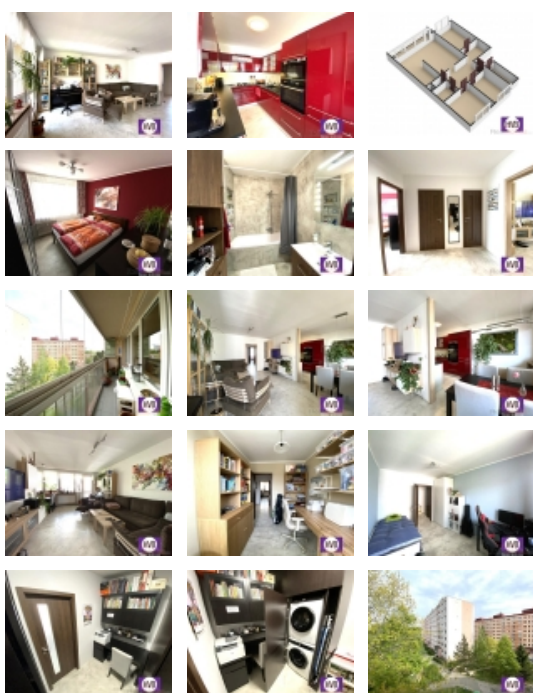


Prodej bytu 4+1, 95 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Hausmannova



Prodej bytu 4+1/L 95 m, OV, Hausmannova, Praha 12 - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415911 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Hausmannova

Prodej bytu 4+1/L 95 m, OV, Hausmannova, Praha 12 - Modřany

Prodej zrekonstruovaného bytu 4+1 s lodžii, osobní vlastnictví, 3. NP, ul. Hausmannova, Praha 4 - Modřany. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní, pracovnu s prádelnou, 3 pokoje, koupelnu, WC, lodžii s posuvným zasklením a komoru vedle bytu. Jedinečný, útulný charakter interieru dodává použití stěrky Betonepox na podlaze a některých stěnách.

Klidný dům s 8 byty (po dvou na každém patře) je po kompletní revitalizaci, zateplený, s plastovými okny a novou, sedlovou střechou se společnou kočárkárnou, sušárnou a kolárnou. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky, výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Parkování před domem bez modrých zón nebo v parkovacím domě.

Možnost financování hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	95
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	7
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m ²)	502
Užitná plocha (m ²)	95

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 4+1, 95 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Hausmannova

Realitní makléř



Libor Manda

Mobil: 608 116 666

Imanda@hvbreal.cz