

Prodej samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Sokoleč (okres Nymburk)



**Prodej RD 5+1/G/B 198 m, pozemek 640 m Sokoleč, okres Nymburk**

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokoleč (okres Nymburk), Františka Nováka

**Prodej RD 5+1/G/B 198 m, pozemek 640 m Sokoleč, okres Nymburk**

Prodej moderního, zatepleného RD 5+1/G/B 198 m na pozemku 640 m v Sokolči, okrese Nymburk s dostatkem prostoru pro komfortní život i zábavu. Promyšlená vnitřní dispozice domu nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyní, další pokoj, koupelnu s WC, komoru s bojlerem na ohřev vody s tepelným čerpadlem na ohřev vody a připojením pro pračku a sušičku, garáž s dálkově ovládanými vraty. V patře domu se nachází 3 pokoje, velká koupelna s WC, prostorná šatna a balkon. Atmosféru domova dotváří klimatizace s funkcí chlazení a topení. Obecní vodovod je přiveden až k domu, lze připojit okamžitě, napojení nerealizováno z důvodu využívání vlastní studny. Nedílnou součástí soukromé zahrady s bazénem, okouzlujícím zahradním jezírkiem a velkým skleníkem (8 x 3 metry) je rozlehlý zděný zahradní domek, který poslouží jako dílna pro kutila nebo prostor pro Vaše koníčky.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost s dopravní obslužností - základní škola, školka, obchod, městský úřad i autobusová zastávka s linkami do Kolína, Poděbrad a Nymburka v dosahu do 100 metrů od domu. Do Prahy se autem po D11 dostanete za 25 minut, lázeňské město Poděbrady je vzdáleno pouhých 5 km.

Okolní borovicové lesy lákají k procházkám, cyklistice a relaxaci v nádherném prostředí.

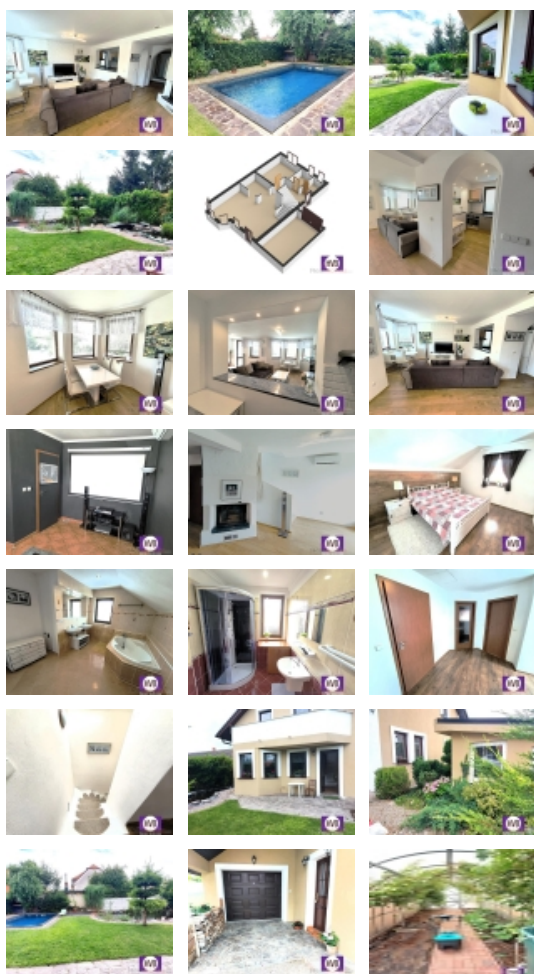
Údaj PENB (G) bude upřesněn, průkaz se zpracovává ( vzhledem k zateplení není relevantní ).

Možnost financování hypotékou.

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	198
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní



Prodej samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Sokoleč (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

**Realitní makléř**



**Libor Manda**

Mobil: 608 116 666  
[Imanda@hvbreal.cz](mailto:Imanda@hvbreal.cz)

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	640
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1960
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	198
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný