

Prodej samostatného RD, 417 m<sup>2</sup>, Roztoky (okres Praha-západ)

Realitní kancelář

**BLACK HOUSE s.r.o.**

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



### Nemovitost nabízí



**Black House s.r.o.**

U Obory 740  
Zeleneč  
25091

### Prodej vícegeneračního domu 417 m<sup>2</sup>, pozemek 1.055 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roztoky (okres Praha-západ), Václava Havla

#### Prodej vícegeneračního domu 417 m<sup>2</sup>, pozemek 1.055 m<sup>2</sup>

Hledáte moderní bydlení blízko Prahy?

Rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Máme pro vás exklusivní nabídku nových nemovitostí v Roztokách, malebném městě nedaleko metropole. Tyto novostavby nabízejí nízkou energetickou náročnost, promyšlené dispozice a dostatek parkovacích stání. Vyváženost zástavby a moderní funkcionalistická architektura je zárukou vytvoření příjemného prostředí pro bydlení.

Projekt Bydlení Na Panenské je jedním z nejrozsáhlejších projektů bytové výstavby severozápadně od Prahy. Výstavba projektu je proto rozdělena do několika po sobě jdoucích etap.

IV. etapa - 5 domů, v každém domě jsou 3 bytové jednotky (2x 5+kk a 2+kk) dokončení je plánováno na konec roku 2024.

Rodinný dům lze rozdělit na tři samostatně prodejné bytové jednotky. V případě zájmu toto rozdělení zajistíme.

Kontaktujte nás a domluvte si schůzku.

**CENA:** (za nemovitost) **44 926 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1055
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	78

Prodej samostatného RD, 417 m<sup>2</sup>, Roztoky (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Černý Jan, Ing.**

Mobil: +420 602 287 591

[jan.cerny@blackhouse.cz](mailto:jan.cerny@blackhouse.cz)

<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	12
<b>Vybavení</b>	výtah terasa sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Stáří objektu</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1055
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	417
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	830
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	5+kk, 5+kk, 2+kk

Prodej samostatného RD, 417 m<sup>2</sup>, Roztoky (okres Praha-západ)