

Prodej rekreačního objektu, Kašperské Hory, Opolenec (okres Klatovy)



DŮM NA ŠUMAVĚ S KRÁSNOU POLOHOU, KAŠPERSKÉ HORY - OPOLENEC

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002049KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory, Opolenec (okres Klatovy)

DŮM NA ŠUMAVĚ S KRÁSNOU POLOHOU, KAŠPERSKÉ HORY - OPOLENEC

Motto:pohoda pod hradem Kašperk, s výhledem na Šumavu.
Pozemky: celkem 942 m².

Lokalita: centrální ŠumavaKašperské Hory- Opolenec, malebná horská osada ležící ve výšce 650 m n.m., pod horským hřbetem, jemuž dominuje dvojvěží hradu Kašperk. Leží na jižní straně spadající do údolí Opoleneckého potoka a řeky Otavy. Je tvořena několika původními šumavskými chalupami, lemujičnými návěs s krásnou kaplí.

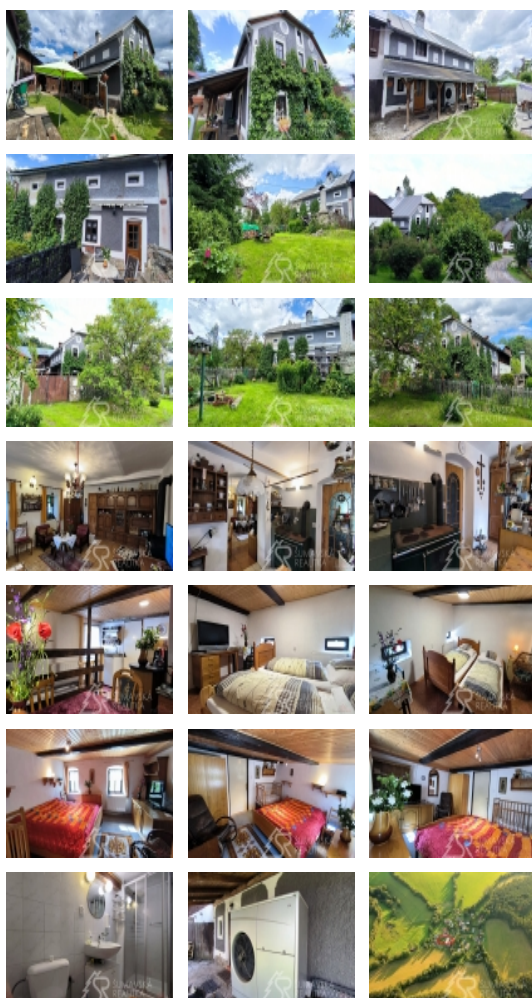
Opolenec je přístupný místní komunikací z Tuškova, udržovanou i v zimě, která v této osadě slepě končí. Spravují jej Kašperské Hory, nejvýše položené gotické město v Čechách, vzdálené cca 3 km. Horská poloha a čisté prostředí bez průmyslu zajišťuje průzračný vzduch a slunečné dny i v obdobích inverzí. Předností místa je nádherná příroda a klid. Zároveň však blízké Kašperské Hory nabízejí kompletní občanskou vybavenost, relaxaci i zábavu.

Poloha a popis: nabízený dům (původně z roku 1919) je bytelná dvoupodlažní zděná stavba (kámen, cihla), s půdním prostorem a poloalbovou sedlovou střechou s plechovou střešní krytinou. Dům leží na okraji osady, vpravo při příjezdové komunikaci a patří k ní krásný pozemek, který zajišťuje soukromí. Jižně orientovaný výhled přes údolí Opoleneckého potoka na horské louky a protějščí modravá pásma Šumavy činí tuto nabídku zajímavou.

Nabízená nemovitost nabízí prostorový potenciál, který se dá přizpůsobit vnitřní dispozicí záměru nového majitele. V současné době slouží k bydlení spojenému s ubytováním pro hosty. V přízemí je obývací pokoj s dřevěnou podlahou, kuchyň a koupelna (s vanou a WC). V patře jsou tři ložnice se šesti lůžky a kuchyň s koupelnou (se spchovým koutem a WC). K dispozici je i zatím nevyužitý půdní prostor. Na dvoře je zastřešená terasa, venkovní posezení s houpacíkou. U obytné budovy je ještě stodola s garáží, dřevník, sklep, kůlna, sklad a spíž. Na zahradě propojené z kuchyně terasou s krbem, jsou ovocné i okrasné stromy a skleník.

Inženýrské sítě: ElektriKa připojená na ČEZ 230/400 V, voda z vlastní vrtané studny 30 m hluboké, plus přípojka z místního zdroje pro Opolenec, likvidace odpadních vod do jímky na vyvážení.

Topení zajišťuje švédské tepelné čerpadlo Regulus Ecoair 120, dále je možnost vytápět pomocí kotle na dřevo Atmos C 20, plus sporák v kuchyni a krbová kamna v obývací. Komunikační napojení ze zpevněné místní komunikace.



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej rekreačního objektu, Kašperské Hory, Opolenec (okres Klatovy)

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	106
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	942
Plocha teras (m2)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	1919
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	106
Užitná plocha (m2)	207
Plocha zahrady (m2)	418
Poloha objektu	samostatný