

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Lesní

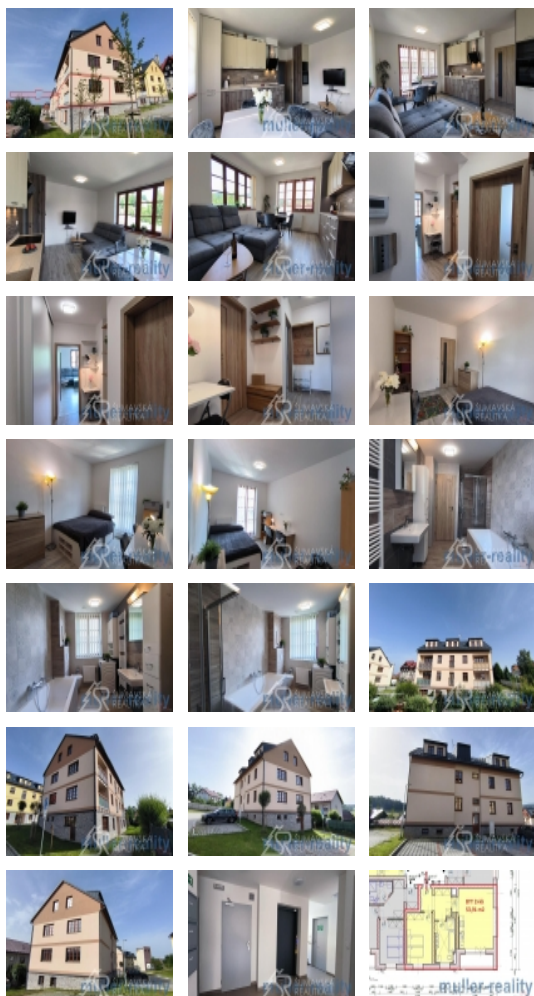


SLUNNÝ BYT 2+KK V NOVÉM BYTOVÉM DOMĚ V KAŠPERSKÝCH HORÁCH

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002050KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Lesní

SLUNNÝ BYT 2+KK V NOVÉM BYTOVÉM DOMĚ V KAŠPERSKÝCH HORÁCH



Lokalita: Kašperské Hory jsou velice obdivovány turisty, pro které je zde připraveno mnoho poznávacích okruhů a značených turistických cest. Oblíbili si je i cyklisté pro nepřeberné množství náročných i pohodových poznávacích tras po Šumavě a jeho podhůří. Častou zastávku zde mají i automobilisté a motorkáři, vždyť se jedná skoro o jediné město na Šumavě, kde pohodlně zaparkujete, občerstvíte se třeba i v místním pivovaru, nebo se najíte v tak vyhlášených restauracích jako je Nebespán, hotel Kašperk, nebo Baštírna u Tomáše. Milovníci dobré kávy jistě zavítají do místní pražírny. Oblíbené jsou i pro filmaře pro nádhernou okolní krajinu (Policie Modrava) či pro historický nahléd hradu Kašperk (Anděl páně). Oblíbit si je musí i zájemci o historii a to nejen pro nejvýše položený královský hrad, ale i pro 28 nemovitých kulturních památek ve městě a okolí. Oblíbené jsou i pro bohatý kulturní celoroční program se spoustou různorodé hudby a filmových představení. I v zimním období jsou oblíbené pro sjezdaře na místním ski areálu a běžkaře na projížděných bílých stopách.

Popis: klasicky zděný bytový dům o 13 bytech byl realizovaný podle kvalitního autorského projektu arch. Radima Hucla. Je vybavený výtahem, v krásné poloze s výhledem na šumavská panoramata v jižně orientovaném pozemku, cca 2 min. pěší chůze od náměstí. Součástí bytu je i venkovní parkovací stání. Komfortní byt je vybaven kvalitními standardy a výhodou je jižní balkón. Dům je připojen na městskou výtopnu biomasou, byt má samostatné měření tepla, vody a elektřiny. Jedná se o byt v 1.NP o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m². Z chodby vybavené vestavěnou skříní jsou vstupy do prostorného a prosvětleného obývacího pokoje s velkorysou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a rohovou sedací soupravou. Ložnice s orientací na jih poskytuje výhled i možnost pobytu na čerstvém šumavském vzduchu. Samostatná ložnice s jižním francouzským oknem může sloužit i jako dětský pokoj. Velkorysá je i koupelna se sprchovým koutem, vanou (!) a opět jižním oknem. K bytu je sklepní kóje v přízemí, společná kolárna a jedno soukromé parkovací stání u domu. Objekt je dokonale zateplen a s okny s izolačními trojskly poskytuje perfektní tepelnou pohodu s minimálními náklady na vytápění. Celkové měsíční náklady jsou jen 2.700,- Kč.

Nemovitost nabízí

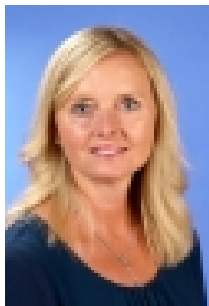
Šumavská realitka

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Lesní

Realitní makléř



Ilona Korcová

Mobil: +420 724 834 692

korcova@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **5 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	54