

Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)



## REKREAČNÍ ZAHRÁDKA S CHATOU POD KRÁSNOU VYHLÍDKOU- SUŠICE NA ŠUMAVĚ-REZERVACE

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002054KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sušice (okres Klatovy)

### REKREAČNÍ ZAHRÁDKA S CHATOU POD KRÁSNOU VYHLÍDKOU- SUŠICE NA ŠUMAVĚ-REZERVACE

#### REZERVACE

Moto: ten klid a ty výhledy, to je ten správný relax pod lesem!

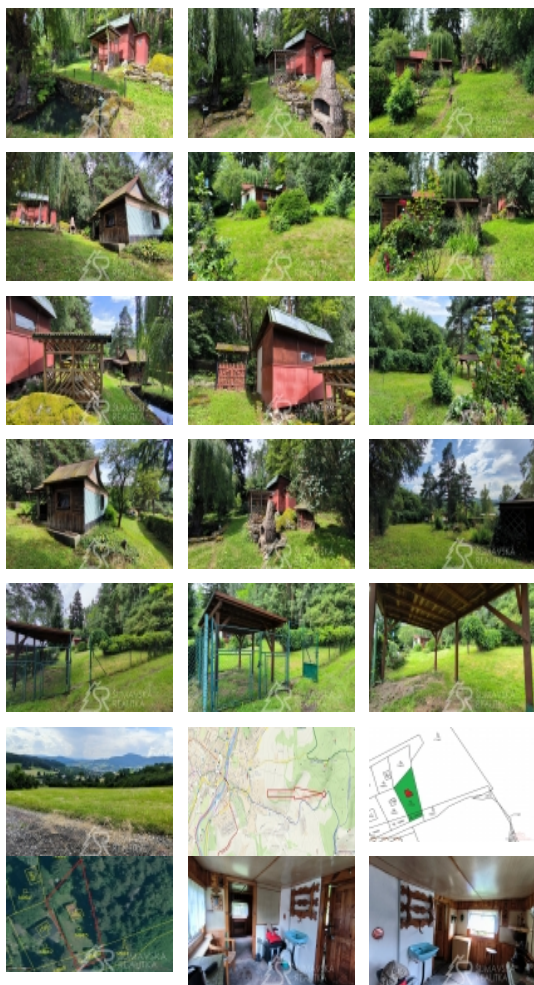
Pozemek: celek o výměře 579m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha chatou 28 m<sup>2</sup>.

Popis: nabízíme k prodeji krásnou rekreační zahrádku s útulnou a zkolaudovanou chatou, která se nachází nedaleko malebného města Sušice na Šumavě a to pod Krásnou vyhlídkou. Kolem pozemku vede modrá turistická trasa s názvem Cestou nejkrásnějších vyhlídek. Toto kouzelné místo je ideální pro všechny, kteří hledají útočiště před každodenním shonem a chtějí si užít klid a pohodu v přírodě, pod těsným sousedstvím lesa. Na pozemku se nachází nejen zmíněná a zkolaudovaná chata, ale i sklad zahradního nářadí, suché WC a kryté parkovací stání na auto. Chata má rozměry 5,3 x 6,1 m a je do ní zavedena elektřina elektroměr má jistič 10 A. Velkou výhodou k vytvářené pohodě je i protékající potůček, jehož voda se zachycuje v malém bazénku. Zadními vrátky lze přímo vstoupit do okolního lesa pozemek se totiž nachází jako koncový u okolních zahrádek. K chatě lze pohodlně zajet po příjezdové komunikaci v majetku města s osobním vozem. Ten je možno zaparkovat pod pergolou k tomuto určenou. Zahrádka je obklopena šumavskou přírodou, která nabízí nespočet možností pro relaxaci a aktivní odpočinek. Pozemek je vhodný pro pěstování zeleniny, ovoce nebo květin, což z něj činí perfektní místo pro zahrádkáře a milovníky přírody. Lokalita nabízí naprostý klid a soukromí, daleko od rušného městského života, což je ideální pro odpočinek a regeneraci. Tento pozemek je skvělou investicí do Vašeho zdraví a pohody. Užijte si krásné dny na zahrádce, grilování s rodinou a přáteli, nebo procházky po okolní přírodě.

CENA: (za nemovitost) **1 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

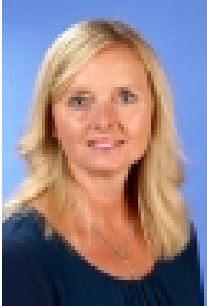


**Nemovitost nabízí**

**Šumavská realitka**

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

## Prodej pozemku , zahrada, Sušice (okres Klatovy)

**Realitní makléř****Ilona Korcová**

Mobil: +420 724 834 692

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Vlastní pozemek (m2)   | 579           |
| Plocha teras (m2)      | 10            |
| Umístění objektu       | nová zástavba |
| Vybaveno               | Možno zařídit |
| Počet míst k parkování | 1             |
| Plocha zahrady (m2)    | 551           |
| Druh pozemku           | zahrada       |