

Prodej bytu 3+kk, 46 m², DV, Kvilda (okres Prachatice)



NOVÉ LUXUSNĚ VYBAVENÉ APARTMÁNY V CENTRU KVILDY !!!VÝRAZNÁ SLEVA!!!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001890KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kvilda (okres Prachatice)

NOVÉ LUXUSNĚ VYBAVENÉ APARTMÁNY V CENTRU KVILDY !!!VÝRAZNÁ SLEVA!!!

!!!Výrazná sleva!!! Ceny jednotlivých apartmánů jsou uvedeny v tabulce ve fotogalerii. Investice, kterou zhodnocuje čas. Lokalita: Kvilda - nejvýše položená horské středisko v Čechách (1.056 m n.m.) nabízí celoročně nepřeborné možnosti. V létě turistiku v překrásné, typicky šumavské okolní přírodě jakou nabízí jen Šumavský národní park. V zimě lyžařský vlek se sjezdovkou a cca 70 km kvalitně upravovaných běžeckých stop. Společenský život nabízejí místní restaurace, kavárny, pivovar. Nedaleká Alpská vyhlídka na Bučině s panoramatem alpských vrcholů Dachsteinu, Taur a Totes Gebirge se stala inspirací pro špičkový design nabízených apartmánů

Popis apartmánového domu: v centrální turistické zóně Kvildy a v blízkosti sjezdovky bylo dosaženo povolení nezbytných ke vzniku jedinečné novostavby "Rezidence Šumava Inn Kvilda" - právě zkolaudovaných apartmánových bytů v moderním domě o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Nachází se v něm pouze osm apartmánů. Poctivá zděná konstrukce z keramických tvárnic s výplní tepel. izolací a dalším vnějším zateplením i dřevěně opláštění celé fasády zvýrazňuje elegantní moderní horský styl této novostavby.

Popis apartmánů: s užit.plochou od 36,6 m² až do 127,7 m² - ve spektru od útulných bytů 1+kk, přes jedinečný mezonetový byt v přízemí se soukromou předzahrádkou - až po velkorysý, luxusní ateliérový apartmán 4kk s přiznanou podsvícenou vazbou krovu a prosklenou lodžii s krásným výhledem.

V každém apartmánu jsou již osazena značková krbová kamna (Pacific Energy, Jotul, Alderee, Nordica, Romotop) zaústěná do tříložkového nerezového komínu. Všechny apartmány jsou originály, jejich interiéry jsou odlišné - sjednocuje je však špičková kvalita a vkusný elegantní styl blízký interiérum, které nás vítají v rakouských Alpách. Remeslně perfektně jsou provedeny všechny dokončovací práce - vysoce kvalitní obklady, dlažby, obložkové dveře, dřevěné podlahy a obklady stěn. Vstupní dveře jsou mimo zámku osazeny číselným kódem. Všechny apartmány jsou vybaveny luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči rakouské zn.Klarstein (sklokeramická deska, chladnička, myčka), vč.kuch.doplňků (přibory, porcelán, sklo). Komfort a útulnost umocňuje pohodlný nábytek, televizory s velkoploš.obrazovkou a originály obrazů i doplňků. Ke každému apartmánu je k dispozici jedna úložná kóje v samost.místnosti v přízemí a parkovací stání vedle apartmánového domu.

Technické údaje: zkolaudovaná novostavba domu je napojena na



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+kk, 46 m², DV, Kvilda (okres Prachatice)

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **14 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	jiné
Plocha sklepu (m ²)	2
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	46