

Prodej rekreačního objektu, Nalžovské Hory, Žďár (okres Klatovy)

ÚTULNÁ A VKUSNĚ ZAŘÍZENÁ CHALUPA SE ZAHRADOU S KOUPACÍM JEZÍRKEM ŽĎÁR U NALŽOVSKÝCH HOR

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nalžovské Hory, Žďár (okres Klatovy)

ÚTULNÁ A VKUSNĚ ZAŘÍZENÁ CHALUPA SE ZAHRADOU S KOUPACÍM JEZÍRKEM ŽĎÁR U NALŽOVSKÝCH HOR

Pozemek: celkem o výměře 2.465 m².

Lokalita: Tato nemovitost se nachází v malebné vesnici Žďár u Nalžovských Hor (Klatovy 23 km, Sušice 21 km). Leží v Blatenské pahorkatině v nadmořské výšce 520 m n.m. a vesnicí pochází cyklostezka do nedaleké Plánice.

Popis nemovitosti: Krásně opravená chalupa se pyšní velice příjemnými interiéry v přízemí a dále v patře s obytným podkrovím. Vstup do patra je zajištěn designovým architektonickým schodištěm, které dodává domu jedinečný charakter a šmrnc. Dům nabízí ideální útočiště pro ty, kteří hledají klid a soukromí. V přízemí se nachází obytná kuchyň s kachlovými kamny a pecí, ložnice, koupelna, technická místnost a sklad. V patře jsou dvě ložnice a koupelna. V podkroví pak velkorysý dětský pokoj, který může sloužit i jako herna a společenská místnost. Dřevěná euro okna v mátovém odstínu dodávají domu přívětivou tvář.

Interiéry obytné chalupy jsou pečlivě zachovány a s citem obnoveny, včetně původních kleneb a nik, které dodávají prostoru historický šarm. Vše je citlivě a velice vkusně zařízeno. V obytné části se nachází krbová kamna s pecí, ideální pro útulné zimní večery. Na pozemku se dále nachází stodola, kovárna a sklípek, což rozšiřuje možnosti využití této nemovitosti.

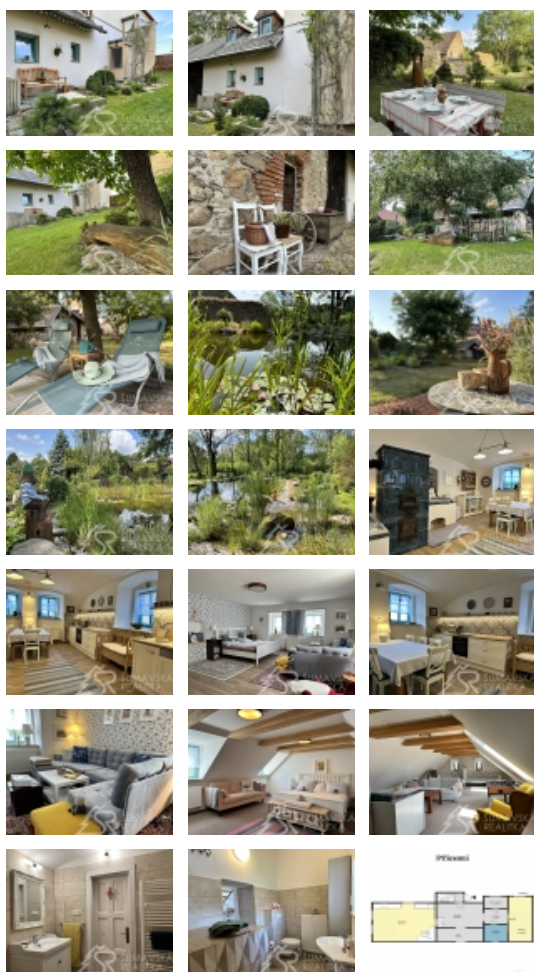
Okrasná zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí několik různých posezení doplněných keramickými prvky, kde si můžete vychutnat poklidné chvíle obklopeni přírodou. Koupací bio rybníček poskytuje osvěžení v horkých letních dnech a přispívá k celkové harmonii zahrady.

Soukromí je zde zaručeno velikostí zahrady i vzrostlou zelení, jež vás odcloňuje od blízkých sousedů.

Zahrada je obohacena o impozantní ořech a dub, které poskytují příjemný stín a dotvářejí celkový dojem přirozené krásy. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a inspirativní prostředí k životu nebo rekreaci.

Inženýrská síť: Voda z kolaudovaného vrtu o hloubce 30 m.

Odkanalizováno do jímky na vyvážení. Vytápění pomocí elektrokotle a radiátory, plus v přízemí nádherná kachlová kamna s pecí, v patře též kachlová kamna. Teplá voda ze dvou bojlerů. Cena včetně veškerého vybavení.



Prodej rekreačního objektu, Nalžovské Hory, Žďár (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2465
Plocha sklepu (m2)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2018
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	219
Užitná plocha (m2)	310
Plocha zahrady (m2)	1337
Poloha objektu	samostatný