

Prodej bytu 3+kk, 81 m², OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Šumavská

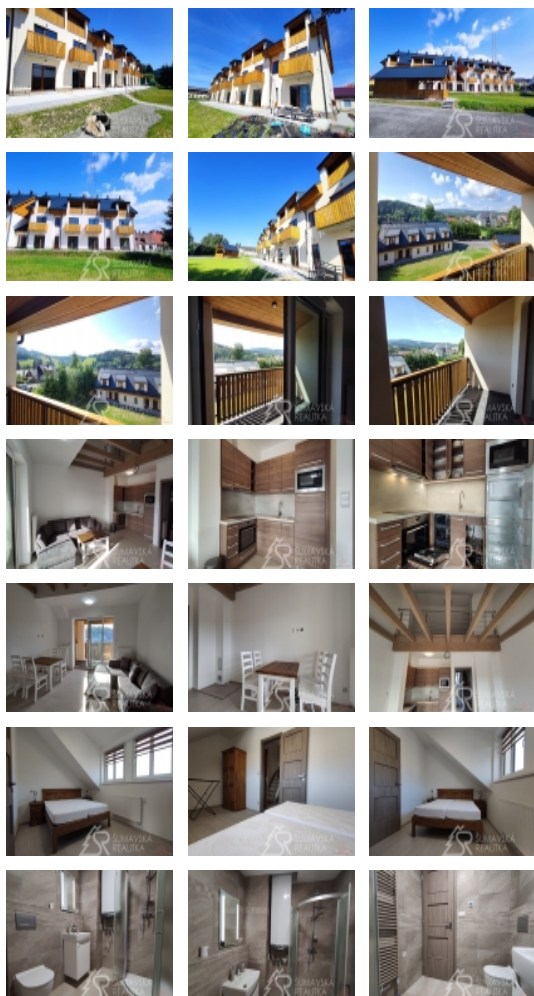


KOMFORTNÍ ATYPICKÝ APARTMÁN S VÝHLEDEM KAŠPERSKÉ HORY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001913KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Šumavská

KOMFORTNÍ ATYPICKÝ APARTMÁN S VÝHLEDEM KAŠPERSKÉ HORY



Lokalita: nyní dokončená novostavba komfortního apartmánového domu má dobrou adresu na Šumavě - v malebném horském středisku Kašperské Hory 758 mn.m.

Ve městě je perfektní občanská vybavenost (škola, školka, lékařský dům, kino, muzea, knihovna, obchody a restaurace s příjemným posezením). Na okraji města směrem k Amáliinu údolí je moderní Skiareál, vybavený večerním osvětlením sjezdovek a lyžařskou školou s půjčovnou. V létě najdete v okolí mnoho krásných míst dostupných na elektrokolech nebo pěší turistikou.

Staletá historie malého, avšak významného královského horního města a poutavá poloha představují atraktivní turistický cíl. Dnes jsou Kašperské Hory jedním z hlavních šumavských rekreačních center nabízejícím svým návštěvníkům po celý rok příjemně strávený čas s nabídkou kvalitních služeb. Kašperské Hory jsou mimo jiné dějištěm románů a povídek významného šumavského autora Karla Klostermanna. Spisovatelův otec zde působil jako lékař a několik let byl i starostou.

Popis apartmánového domu: bytový dům se dvěma nadzemními podlaží a obytným podkrovím se nachází v jednom z nejpůvabnějších zákoutí Kašperských Hor v ulici Šumavská. Má skvělou polohu na okraji památkově chráněné zóny v těsném sousedství krásné krajiny přitom však jen tři minuty pěší chůze na náměstí. Apartmánový dům je zcela nově zrealizovaný, vyzděný z izolačních tvárnic Lambda zajišťující energetickou úspornost stavby. Dům má energetickou třídu B úsporná. Celkem je v domě 2 x 12 bytových jednotek. K dispozici jsou i sklepy pro bytové jednotky.

Popis apartmánu: nabízený nový komfortní byt se nachází v 2.NP v podkroví a vyniká prostornou lodžii, z které je nezapomenutelný pohled na panorama šumavských vrcholů a lyžařský areál.

Dispozice bytu je 3+kk - vstupní chodba, ložnice, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Celková výměra bytu je 81,4 m². Apartmán je pojat jako atypický mezonet v patře je galerie o výměře 19 m². K bytu je k dispozici společná kolárna/lyžárna.

Nádherná jižně orientovaná lodžie s kouzelným výhledem má výměru 8,4 m². V obývacím pokoji je připraven komín pro krbovou kamna, což je u nových apartmánů výjimečný prvek (jen komín reprezentuje pořizovací náklady cca 250 tis.Kč) a krbová kamna umí navodit útulnou atmosféru. Koupelna je vybavena sanitou a je zde podlahové vytápění. V chodbě keramická dlažba. Přiznané masivní trámy v obytných prostorech a vnitřní dveře Solodoor z odolného materiálu dotváří komfort apartmánu. Byt je již vybaven

Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+kk, 81 m², OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Šumavská

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	9
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	81
Plocha zahrady (m ²)	100