

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Zlatá stezka

JIŽNÍ SLUNNÝ BYT 3+1 V CENTRU KAŠPERSKÝCH HOR

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002047KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Zlatá stezka

JIŽNÍ SLUNNÝ BYT 3+1 V CENTRU KAŠPERSKÝCH HOR

Výměra bytu: 79 m²

Lokalita: centrální ŠUMAVA Kašperské Hory, 730 mn.m., město nad horním tokem Otavy, s poutavou historií, zasazené jako klenot v půvabné horské krajině se vyznačuje zvláštní atmosférou klidu.

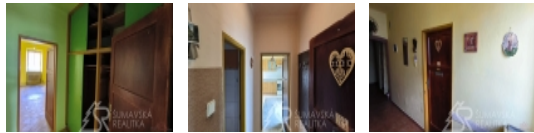
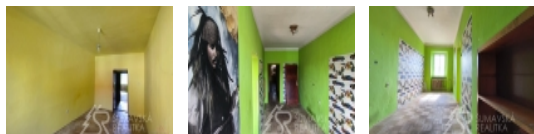
Má veškerou vybavenost horského střediska a města pro komfortní bydlení. V posledních letech se Kašperské Hory se svým krásně zrenovovaným starobylým náměstím staly malebnou bránou Šumavy. Jsou východiskem turistických tras do blízkých přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Moderní SKIAREÁL s umělým zasněžováním a večerním lyžováním na osvětlené sjezdovce přitahuje zájem milovníků Šumavy. Průmyslem nedotčená šumavská krajina dává na udržovaných trasách příležitost i milovníkům bílé stopy. Velmi dobré autobusové spojení umožňuje pobyt i těm, kdo nevyužívají vlastní auto. K dispozici jsou hotely, penziony a restaurace všech cenových kategorií. Město Kašperské Hory je turisticky atraktivním místem celoročně. Zdejší podzimy jsou pověstné svojí barevností i bohatou úrodou pro houbaře v krásných lesích.

Obchody, pošta, lékařské středisko a další služby v místě.

Kašperské Hory obklopené lesnatými úbočími okolního hor s dominantou národní kulturní památky - hradu Kašperk - jsou vyhledávaným horským střediskem, které si ale zachovává svojí intimitu a malebnost původního gotického a renesančního města. Jsou předurčeny pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství.

Popis nemovitosti: Dům se nachází na rohu ulic Zlatá Stezka a Dlouhá, což je téměř centrum města hned pod náměstím. V domě jsou jen čtyři bytové jednotky dva v každém podlaží. Nabízená bytová jednotka o dispozici 3+1 a o velikosti podlahové ploše 79 m² je umístěna v prvním patře dvoupodlažního domu. Z větší části je orientována na jih s krásným výhledem na Šumavu, jen jedna ložnice je na sever. Byt je připojený na městskou centrální výtopnu - v obývacím pokoji je možnost napojení krbových kamen na komín. Vnitřní dispozice: chodba (2,6 m²), koupelna (4 m²), WC (1,3 m²), komora (0,7m²), kuchyň (13,6 m²), obývací pokoj (18,1 m²), jedna ložnice (14,6 m²), druhá ložnice (18,3 m²) a šatna (6,4 m²). K bytu náleží sklepní koje ve společném dvoře (8,0 m²) a společná zahrada. Vytápění ústřední dálkové s měřičem tepla.

Náklady na bydlení měsíčně: služby cca 4.000,-Kč (fond oprav, topení, voda, vodné a stočné, spol. elektrika, správce....) + zálohově elektřina.



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Zlatá stezka

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	8
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	1980
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	88
Plocha zahrady (m2)	200