

Prodej samostatného RD, 93 m<sup>2</sup>, Vacov, Rohanov (okres Prachatice)



## DVĚ SOLITÉRNÍ NOVOSTAVBY RD- VÝJIMEČNĚ PŘÍVĚTIVÉ MÍSTO NA ÚBOČÍ JAVORNÍKUROHANOV,CENTRÁLNÍ ŠUMAVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002052KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vacov, Rohanov (okres Prachatice)

### DVĚ SOLITÉRNÍ NOVOSTAVBY RD- VÝJIMEČNĚ PŘÍVĚTIVÉ MÍSTO NA ÚBOČÍ JAVORNÍKUROHANOV,CENTRÁLNÍ ŠUMAVA

Motto: magické místo z krásného snu

Pozemky: jeden o výměře 1.087 m<sup>2</sup> a druhý 999 m<sup>2</sup>.

Lokalita: CENTRÁLNÍ ŠUMAVA, Rohanov, horská osada 735 m n.m., pod vrcholem mohutného Javorníku v 1.066 m n.m. s

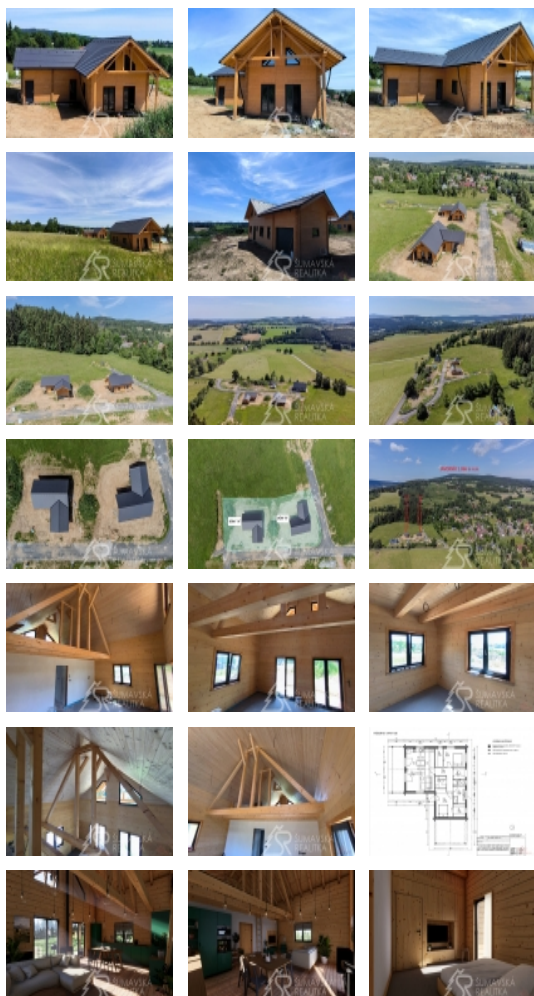
rozhlednou z níž se otevírá jeden z nekrásnějších šumavských panoramatických výhledů. Horské středisko s lyž. vleky, penziony a restauracemi. Znamé je i místní přírodní koupaliště s kempem.

Krajina s nejčistším ovzduším v ČR. Hluboké lesy na horských úbočích Javorníku a Ždánova a úžasné výhledy do kraje činí z této méně známé části Šumavy jedno z jejích nejhezčích míst. Blízko je i na dohled vzdálený lyžařský areál Zadov-Churáňov.

Poloha nemovitostí: na okraji rozvolněné horské zástavby rázovité osady jsou realizovány dva solitérní rodinné domy, obklopené nádhernou šumavskou přírodou. Nejedná se však o úplnou samotu. Oba domy jsou dobře přístupné autem i v zimě. Krásné, slunné místo vyzařující klid a pohodu v idylické části Šumavy.

Popis nemovitostí: právě realizované dva rodinné domy jsou stavěny jako dřevostavby s roubenou obvodovou stěnou z lepených hranolů t.24 cm (bez sedání). Přírodní masivní dřevo je použito i uvnitř domů a vytváří tu správnou atmosféru. Domy jsou koncipovány do tvaru L s vlastní garáží na straně jedné a s velkorysým otevřeným obývacím pokojem s terasou na straně druhé. Uvnitř se nachází dvě ložnice (se šatnou), koupelna, samostatné WC, technická místnost a chodby. Pro užívání je připraveno i podkroví. Střešní krytina je Bramac Tegalit Protector, okna PVC Vekra, sanita od značek Villeroy Boch, Hans Grohe a Riho. Stavba bude dokončena s použitím kvalitních standardů (podlahová krytina vinil, vypínače ABB Zoni v černé barvě a bezfalcové dveře). Stejně tak koupelny budou voleny v materiálech a odstínech k přírodnímu dřevu. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo Panasonic. Pro případného zájemce se mohou standardy upravit na přání.

Cena: 12.500.000,-Kč za jednu nemovitost



**Nemovitost nabízí**

**Šumavská realitka**

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej samostatného RD, 93 m<sup>2</sup>, Vacov, Rohanov (okres Prachatice)

### Realitní makléř



### Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1087
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	19
Umístění objektu	okrajová zástavba
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	93
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	600
Poloha objektu	samostatný