

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, OV, Čachrov, Javorná (okres Klatovy)



KOMFORTNĚ PLNĚ ZAŘÍZENÝ PROSVĚTLENÝ BYT V NOVÉM DOMĚ JAVORNÁ CHKO ŠUMAVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002028KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čachrov, Javorná (okres Klatovy)

KOMFORTNĚ PLNĚ ZAŘÍZENÝ PROSVĚTLENÝ BYT V NOVÉM DOMĚ JAVORNÁ CHKO ŠUMAVA

Světlý vzdušný apartmán 2+kk o podlahové ploše 42 m2, kompletně plně vybavený.

Lokalita: ŠUMAVA, malebná obec Javorná ležící v CHKO Šumava na spojnici města Klatovy a jen 10 km od známého rekreačního střediska Železná Ruda. V obci jsou dva lyžařské vleky a čtyři sjezdovky o délce 2 km. Svou nadmořskou výškou 850 m n.m. a okolní krajinou je Javorná situována do šumavského podhůří s nádhernou zalesněnou krajinou s úžasnými výhledy do vnitrozemí.

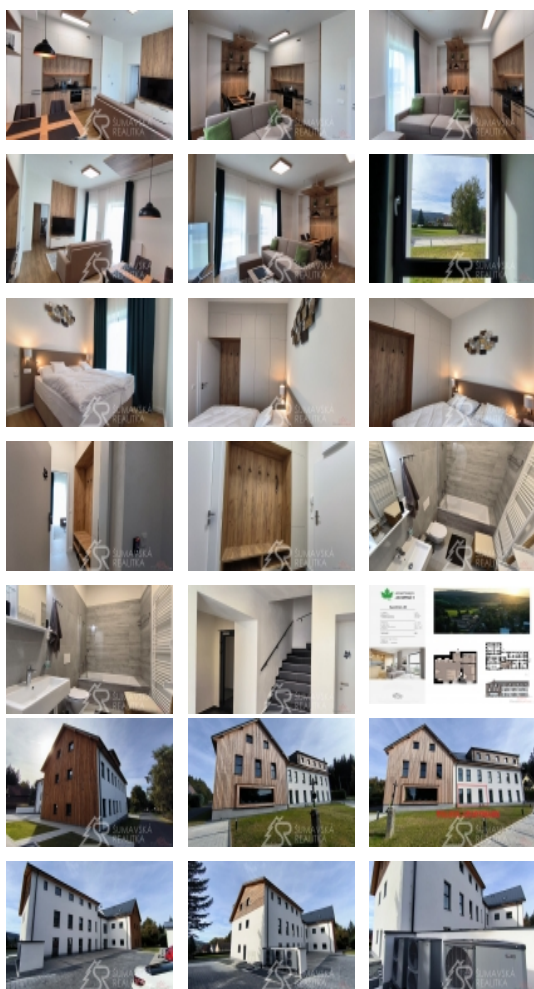
Popis domu: komplexní rekonstrukcí bývalého hotelu vznikl nádherný a moderní bytový dům od architekta nominovaného na Českou cenu za architekturu. Součástí je vlastní zázemí s wellness, finskou saunou, vířivkou, relaxační zónou, kolárnou a lyžařnou. Dům má moderní architektonickou tvář, je dokonale zateplený, okna jsou plastová s izolačním trojsklem v antracitovém odstínu.

Topení zajišťují tři moderní, inteligentní a účinná tepelná čerpadla vzduch/voda zn. NIBE F 2040. Samozřejmostí je i vlastní parkoviště s vymezeným stání pro jednotlivé byty. Kolaudace domu proběhla v prosinci 2022 a ve dvou objektech je celkem 40 bytových jednotek. Napojen je na obecní vodovod a kanalizaci, zajištěna je i správa domu s úklidem a zimní údržbou parkoviště. Správa domu může dokonce zajistit i komerční pronájem apartmánu v době, kdy by ho vlastník nevyužíval tím se z apartmánu stává výnosová investice!

Popis apartmánu: světlost, vzdušnost a stylové značkové vybavení je první, co vás upoutá při vstupu do vlastního bytu. Ten se nachází v 1.NP hned vedle relaxační zóny, situovaný je na jihozápad.

Dispozičně se jedná o byt 2+kk, kdy v předsíni je vestavěná prostorná šatní stěna s věšáky. Vlevo je vstup do koupelny s vanou a skleněnou zástěnou, bateriemi Hansgrohe, závěsným WC a otopným žebříkem. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou i vedlejší samostatná ložnice má bezparapetová okna začínajícími od podlahy to dodává této místnosti dostatek světla. Podlahová krytina je z vinylu s dekorem dřeva. Kompletní nábytkové vybavení je od firmy Hanák (kuchyňská linka, vestavěná skříň v předsíni, nábytek v obývací místnosti a vestavěné skříňě v ložnici).

Čalouněný nábytek je od firmy UNAR (rozkládací pohovka s matrací pro každodenní užívání v plné velikosti 180/200 cm, manželská postel v ložnici o velikosti 180/200 cm). Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči zn. Elektrolux (velká lednička, mrazák, varná deska, mikrovlnná trouba s grilem, velká myčka a digestoř). Součástí je i televizor Samsung s úhlopříčkou 194 cm. Vytápění je možno ovládat dálkově a aplikací v telefonu k



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, OV, Čachrov, Javorná (okres Klatovy)

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	45