

Prodej zemědělského objektu, Žihobce, Bílenice (okres Klatovy)



Stodola na stavebním pozemku v klidné části šumavského podhůří Bílenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002036KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žihobce, Bílenice (okres Klatovy)

Stodola na stavebním pozemku v klidné části šumavského podhůří Bílenice

Pozemky: stavební pozemek o celkové výměře 396 m²

Lokalita: Pošumavská víska Bílenice v malebné a klidné, mírně zvlněné krajině Pošumaví, cca 14 km od Sušice brány Šumavy, nebo 17 km od horského střediska Kašperské Hory. Velmi čisté prostředí bez průmyslu a exhalací, naprosto klidné. Dobrá dostupnost i v zimě, mírné podnebí ale se Šumavou na dohled. Místo vhodné pro rekreaci i pro trvalé.

Poloha: Klidné místo na okraji osady na konci slepé cesty, což vytváří klidnou a přívětivou atmosféru.

Popis nemovitosti: Původní zemědělská stodola na obdélníkovém půdorysu 8,8 x 12,8 m má masivní zděné a silné zdi v kombinaci kámen cihla. Vjezdová vrata jsou ze severní části do přízemí objektu, které tvoří jeden velký prostor. Z jižní části je umožněn vstup do podkrovní části. Původní dřevěný krov nevykazuje známky poškození a vyloženě si říká o krásnou půdní vestavbu. Na sedlové střeše je zatím použita vlnitá krytina a okapový systém z pozinkového plechu. Z jihozápadní části ke stodole přiléhá přívětivý pozemek, na kterém lze ještě realizovat stavební přístavbu, nebo ho využít k zázemí. K dispozici je stavební dokumentace se zaměřením stávajícího stavu stodoly i projekt na přestavbu na rekreační dům.

Inženýrské sítě:

Komunikační napojení - z obecní komunikace dobrý přístup i v zimě.

Voda před objektem vede obecní vodovod, na pozemku je i hlavní uzávěr vody.

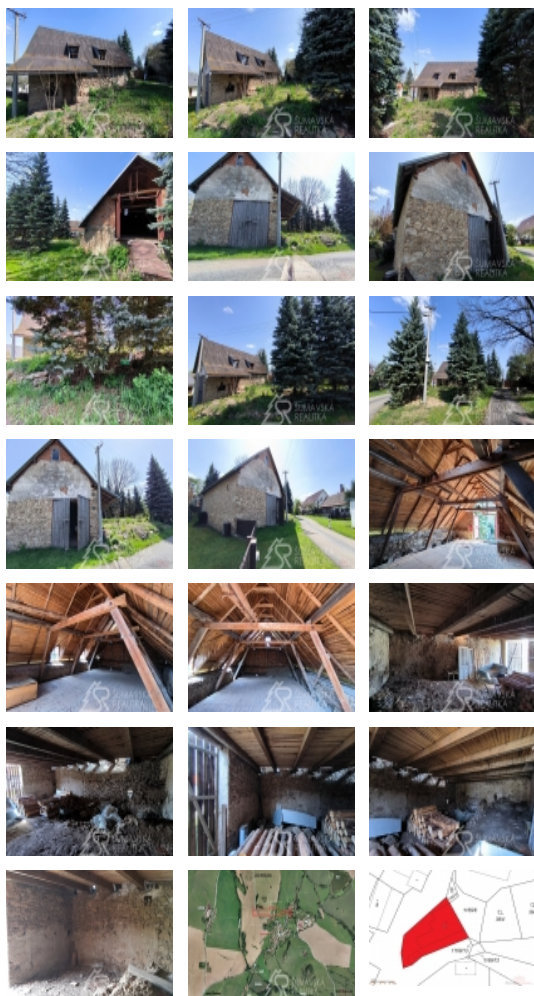
Kanalizace před objektem vede dešťová kanalizace.

Elektrina u objektu je sloup se vzdušným vedením elektřiny.

CENA: (za nemovitost) **1 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej zemědělského objektu, Žihobce, Bílenice (okres Klatovy)

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	396
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	300
Poloha objektu	samostatný