

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice), ul. Špidrova



BYT NA ŠUMAVĚ 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ VE VIMPERKU

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002051KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice), Špidrova

BYT NA ŠUMAVĚ 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ VE VIMPERKU

Byt na Šumavě 3+1 v osobním vlastnictví ve Vimperku.
Plocha bytu: 70 m².

Lokalita: ŠUMAVA VIMPERK, cca 700 m n.m. město s dávnou historií, rozložené na horských stránkách obklopené nádhernou šumavskou přírodou, má kompletní městskou vybavenost. Vimperk je turistické východisko do blízkých, přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Vysoko na skále dominuje městu monumentální renesanční zámek kdysi hrdé sídlo spjaté i s mocným jihočeským rodem Rožmberků. Historické centrum s náměstím, obklopeným domy většinou již renovovanými, vytváří spolu se zámkem městu jedinečný genius loci. Od centra města se pozvolna zvedají horské stráně, jejichž nová zástavba už patří současnosti a v této lokalitě Jižní stráně se nachází nabízený byt s nádherným výhledem.

Popis bytu: nachází se ve druhém patře třípodlažního zděného cihlového domu s jen šesti byty. Bytový dům je situován v nejvýchodnější části Vimperku na konci ulice Špidrova. Výhodou nabízeného bytu je světlost a prosluněnost s širokým výhledem ze tří pokojů na všechny světové strany a okolní šumavskou přírodu. V bytě byla před rokem provedena rekonstrukce, při níž byly vyměněny okna za plastová, položeny nové podlahové krytiny z PVC. Nové jsou i sociální zařízení i část elektroinstalace. Po vstupu novými protipožárními dveřmi do bytu se ocitnete v prostorné předsíni ve tvaru L (5,8 m²), z níž vlevo je vstup do šatní skříňe, komory (1,8 m²) s bojlerem a dále do jedné ložnice (13,5 m²). Na chodbě je ještě samostatné WC (0,9 m²) a koupelna s vanou (2,2 m²). Vstupní chodba vede dále do východní kuchyně (8,3 m²). Vlevo je jedna menší ložnice (8,3 m²) a vpravo jižní pokoj (17,6 m²) s prostorným balkonem (3,6 m²). K bytu je v suterénu rozměrný sklep (7,5 m²) a k dispozici jsou i další společné prostory sušárny. Na katastru nemovitostí je byt již zapsán jako samostatná jednotka. Topení bylo nedávno předěláno na elektrické přímotopy, vodovod a kanalizace městské, elektřina 230 V.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice), ul. Špidrova

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	6
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2003
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	70