

## Prodej bytu 4+kk, 151 m2, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická



### Prodej bytu 4+kk, 151 m2, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26079      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Sobín, Hostivická

#### Prodej bytu 4+kk, 151 m2, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická

Reality 11 Vám zprostředkují koupi luxusního podkrovního bytu 4+kk v novostavbě bytového domu v uzavřeném areálu v Praze 5 - Sobíně. Byt zabírá celé patro a jeho energetická náročnost je B. Byt je ihned k nastěhování a nabízí vám vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení. Byt je vybavený moderními technologiemi a splňuje všechny požadavky na kvalitní bydlení. Jedná se o byt v domě s cihlovou konstrukcí s monolitickými stropy a elektrickým podlahovým topením. Byt má dvě koupelny, spíž, parkovací vlastní elektroměr, podružný vodoměr a datové připojení.

Představuji Vám unikátní příležitost, která vám umožní mít vlastní byt ve velmi příjemném prostředí nedaleko metra Zličín, Metropole, Tesca a s perfektní dostupností na dálnici D5 a Pražský okruh. Tento byt nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život. Má výbornou polohu, je ve vysokém standardu.

Tento byt může otevřít dveře k lepšímu životu. Už žádné hledání parkovacího místa, neboť k bytu náleží parkovací místo na uzavřeném dvoře a je možné dokoupit další. Dalším vybavením bytu je samostatný sklepní prostor o velikosti 7m

Byt je ihned k nastěhování. Variantou je i dlouhodobý pronájem s odkupem.

Nabízíme financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů.

V případě zájmu zašleme virtuální prohlídku bytu. Ev. číslo: 26079. Energetický štítek: B (70 kWh/m2/rok).

### Informace o nemovitosti

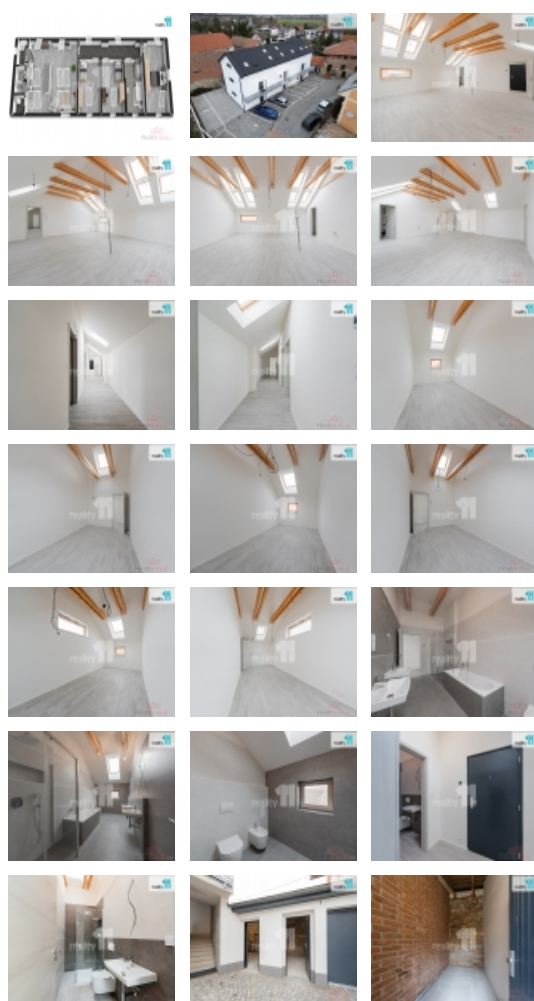
Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 151

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 4+kk, 151 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezaříděno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	151