

Prodej řadového RD, 88 m2, Brno (okres Brno-město)



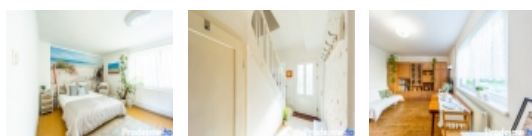
Prodej rodinného domu 4+kk, 88 m2 - Brno, Jílová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01183 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Jílová

Prodej rodinného domu 4+kk, 88 m2 - Brno, Jílová

Kombinace, kterou byste nečekali! Poznejte dům kousek od centra Brna s vlastní zahradou a přírodou na dosah.



- + 4+kk
- + 88 m2
- + pozemek 209 m2
- + příjemná zahrada
- + praktický sklep
- + prostorná půda
- + částečně zrekonstruovaný
- + dřevěná eurookna
- + klidná ulice
- + příroda na dosah
- + kompletní občanská vybavenost
- + dostupnost do centra



Tento řadový dům se nachází ve slepé ulici Jílová, která díky minimálnímu provozu poskytuje klidné bydlení. Dům je ve velmi zachovalém stavu, má nová dřevěná eurookna a nové bezpečnostní dveře z ulice i do zahrady. Část místností v domě prošla rekonstrukcí.



Nabízí plochu 88 m2 a je dispozičně řešený jako 4+kk s praktickým sklepem. Po příchodu do domu vás uvítá prosvětlená chodba se schodištěm do patra a vstupy do velkého obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, do pracovny, malého skladu, na samostatnou toaletu a do sklepa.



V patře najdete prostornou ložnici, dětský pokoj a moderní koupelnu s toaletou. Schodiště zde pokračuje ještě na prostornou půdu, kde můžete uschovat nezbytnosti nebo využít potenciál rozšíření domu o další obytné místnosti.



Úložné prostory a řadu možností poskytuje také sklep. Zázemí pro pračku se sušičkou vám zajistí prádelna a místo pro dílnu či vybudování posilovny nabídne druhá místnost. K uložení věcí na úklid vám poslouží komora a také prostor pod schody. Ze sklepa vedou dveře na malebnou zahradu za domem. Pro detailní představu o rozložení místností si prohlédněte 3D půdorysy v galerii inzerátu.



Největším plusem tohoto bydlení je vlastní zahrada. Dům obklopuje jak z přední tak ze zadní strany. Přední zahrada je z velké



Prodej řadového RD, 88 m2, Brno (okres Brno-město)**Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Ing. Elena Hřebabecová**

Mobil: +420 607 994 662

elena.hrebabecka@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	36
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	84
Zastavěná plocha (m2)	53
Plocha parcely (m2)	209
Užitná plocha (m2)	88
Plocha zahrady (m2)	156
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 88 m², Brno (okres Brno-město)