

Prodej řadového RD, 88 m², Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Prodej rodinného domu 4+kk, 88 m² - Brno, Jílová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01183 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Jílová

Prodej rodinného domu 4+kk, 88 m² - Brno, Jílová

Kombinace, kterou byste nečekali! Poznejte dům kousek od centra Brna s vlastní zahradou a přírodou na dosah.

- + 4+kk
- + 88 m²
- + pozemek 209 m²
- + příjemná zahrada
- + praktický sklep
- + prostorná půda
- + částečně zrekonstruovaný
- + dřevěná eurookna
- + klidná ulice
- + příroda na dosah
- + kompletní občanská vybavenost
- + dostupnost do centra

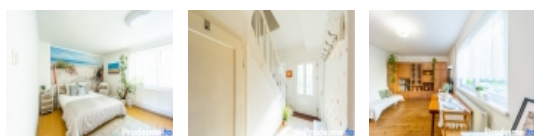
Tento řadový dům se nachází ve slepé ulici Jílová, která díky minimálnímu provozu poskytuje klidné bydlení. Dům je ve velmi zachovalém stavu, má nová dřevěná eurookna a nové bezpečnostní dveře z ulice i do zahrady. Část místností v domě prošla rekonstrukcí.

Nabízí plochu 88 m² a je dispozičně řešený jako 4+kk s praktickým sklepem. Po příchodu do domu vás uvítá prosvětlená chodba se schodištěm do patra a vstupy do velkého obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, do pracovny, malého skladu, na samostatnou toaletu a do sklepa.

V patře najdete prostornou ložnici, dětský pokoj a moderní koupelnu s toaletou. Schodiště zde pokračuje ještě na prostornou půdu, kde můžete uschovat nezbytnosti nebo využít potenciál rozšíření domu o další obytné místnosti.

Úložné prostory a řadu možností poskytuje také sklep. Zázemí pro pračku se sušičkou vám zajistí prádelna a místo pro dílnu či vybudování posilovny nabídne druhá místnost. K uložení věcí na úklid vám poslouží komora a také prostor pod schody. Ze sklepa vedou dveře na malebnou zahradu za domem. Pro detailní představu o rozložení místností si prohlédněte 3D půdorysy v galerii inzerátu.

Největším bonusem tohoto bydlení je vlastní zahrada. Dům obklopuje jak z přední tak ze zadní strany. Přední zahrada je z velké



Prodej řadového RD, 88 m², Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Elena Hřebabecová

Mobil: +420 607 994 662

elena.hrebabecka@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	36
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	84
Zastavěná plocha (m ²)	53
Plocha parcely (m ²)	209
Užitná plocha (m ²)	88
Plocha zahrady (m ²)	156
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 88 m², Brno, Štýřice (okres Brno-město)