

Prodej kanceláří, Otrokovice (okres Zlín)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej výroba, budova s užitnou plochou 1 895 m<sup>2</sup> - Otrokovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52757 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otrokovice (okres Zlín), tř. Tomáše Bati

### Prodej výroba, budova s užitnou plochou 1 895 m<sup>2</sup> - Otrokovice

Prodej výrobní a administrativní budovy se zázemím z majetku dlužníka TEAZ s.r.o.. Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, nachází se v uzavřeném původním průmyslovém areálu firmy TOMA v Otrokovicích, 14 km od centra Zlína. Budova je v rámci areálu napojena na kanalizaci, vodu, elektřinu a parovod. Přístup je z veřejné komunikace a z vnitropodnikové komunikace. Celková užitná plocha budovy činí 1.895m<sup>2</sup>, plocha pozemků činí 2.785m<sup>2</sup>.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré další podrobné informace vč. znaleckých posudků naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7322](http://www.verejnedrazby.cz/A7322)

Budova je rozdělena na provozní části (výrobní - dílenské provozy, skladové plochy se sociálním zázemím) situované v severní a středové části stavby včetně 2.NP a na administrativní část, situovanou v jižní části stavby (části objektu s kanceláři vývoje a projekce, vedením společnosti včetně navazujícího zázemí). Jednotlivé části stavby jsou stavebně a provozně propojeny.

Kategorie energetické náročnosti G (průkaz energetické náročnosti budov nedodán).

Termín konání prohlídky:  
27.8.2024 v 10:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: tř. Tomáše Bati 1658, 765 02 Otrokovice.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to emailem.

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 4.9.2024 do 18:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 5.9.2024 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 5.9.2024 do 15:00 hod.



Prodej kanceláří, Otrokovice (okres Zlín)

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

**Realitní makléř**

**Petr Charvát**

Mobil: +420 739 602 406  
[charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **14 770 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2785
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1895
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	1895
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře