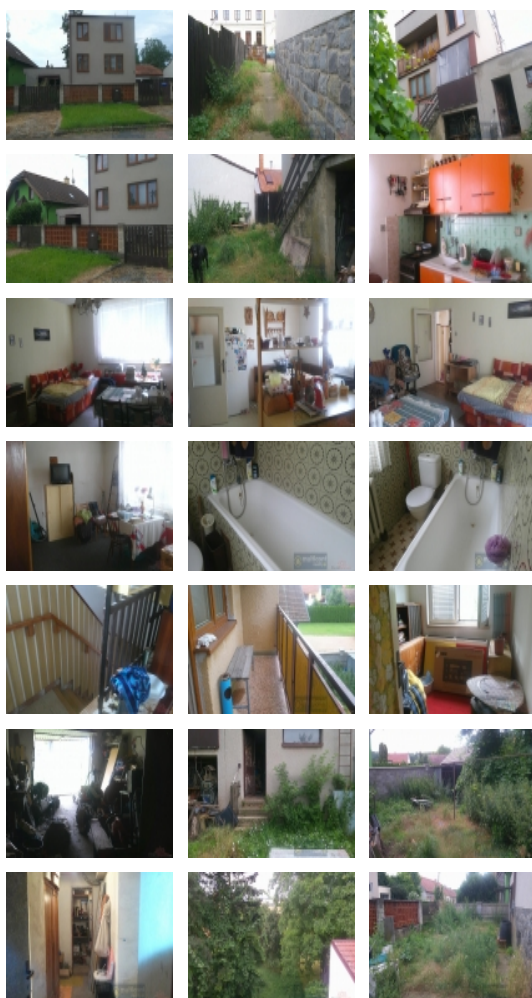


Prodej samostatného RD, 155 m2, Podbřežice (okres Vyškov) - exkluzivně



Rodinný dům 4+1, se zahradou, V Podbřežicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 991 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podbřežice (okres Vyškov)

Rodinný dům 4+1, se zahradou, V Podbřežicích

Přicházíme ve výhradním pověření majitele, s nabídkou domu 4+1 se zahradou a garáží, v Podbřežicích, tedy obci, která je v poslední době vyhledávána zájemci o klidné bydlení a zároveň blízkostí s okolními správními obcemi. Jedná se o cca 40 let starou stavbu typu and #34;kostka and #34;, k níž je přistavěná garáž, dům s předzahrádkou a vchodem ze zadní části domu, který je celý podsklepený a podzemní prostory jsou rozděleny na několik oddělení, které je možno rozličně využívat, neboť je zde kotelna, sušárna, bývalý sklad uhlí a další skladovací prostor. V přízemí je vchod ze dvora, kuchyň, spíž, velký obývací pokoj, spíž, WC a vchod do sklepa. Po schodišti se vystoupí do patra, kde najdeme tři místnosti, jedna z nich má možnost vchodu na ložnici, v tomto patře je pak WC a koupelna s vanou. K domu patří též zahrada o výměře 753 m2. Vzhledem k předpokládanému prodeji parcel (zahrad) bezprostředně sousedícím se stavbou, pozemky na zahradě nemají přístup z druhé strany. Dům napojen na všechny inženýrské sítě a disponuje také studnou, napojenou na domácí vodárnu. V aktuální době probíhá postupné vyklizení objektu, tudíž může nastat stav, kdy proběhne prohlídka se zájemci v situaci, kdy vyklizení ještě nebude dokončeno, tudíž je třeba se na věc dívat touto optikou. Na druhou stranu se však jedná o zajímavý dům v populární lokalitě, o dům, jehož případné úpravy dle představ a možností nového majitele, nabídnou kýžený výsledek, tedy vlastnictví domu moderního střihu, se zahradou, uprostřed obce, blízké větším místům (Brno, Rousínov, Vyškov), v blízkosti exitu dálnice. Prohlídky po dohodě o termínu možné téměř ihned.

CENA: (za nemovitost) **5 850 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	cihlová

Prodej samostatného RD, 155 m2, Podbřežice (okres Vyškov) - exkluzivně

Realitní makléř



Rozsypal Karel

reality@multicont.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	882
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	85
Plocha parcely (m2)	882
Užitná plocha (m2)	155
Plocha zahrady (m2)	753
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný