

## Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Rozhraní (okres Svitavy)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Rozhraní (okres Svitavy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25615 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rozhraní (okres Svitavy)

#### Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Rozhraní (okres Svitavy)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi domu v obci Rozhraní. Jedná se o přízemní, samostatně stojící, zděný rodinný dům v obytné klidné části obce, který je zastřešený asymetrickou sedlovou střechou. Dům má přístup z veřejné komunikace pouze pro pěší. Dispozice objektu je 3+kk.

Hlavním vstupem vejdem do domu a nacházíme se na chodbě do tvaru „L“ (cca 16,00 m), kde se po pravé straně nachází samostatné WC (cca 2,00 m). Na konci chodby je menší místnost (5,00m) se vstupem na půdu. Vedle je průchod do další části chodby, kde je po pravé straně menší komora (cca 2,00 m). Z chodby se dále dostaneme do prvního průchozího pokoje (cca 10,00 m), ve kterém se nachází umyvadlo s elektrickým bojlerem a vstup do koupelny s vanou (cca 4,00 m). Z tohoto pokoje se dále prochází taktéž do průchozího pokoje (cca 16,00 m) a z něho je vstup do poslední místnosti (cca 12,00 m), kde se nachází kuchyňský kout a kamna na vytápění objektu. Dům je vytápěn pomocí kamen na tuhá paliva. Nemovitost je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Pozemek je rozdělený pásem pozemku s přístupovou pěšinou na dvě samostatné části. Příslušenství objektu tvoří malá zděná vedlejší stavba, přiléhající vzadu vlevo ke zdi domku, zemní sklep přístupný z pozemku vybíhající do obecního pozemku a dále pak dřevěná kůlna. U domu je odpadní jímka, napojení na vodovod a elektro přípojka vedená vzduchem. Ev. číslo: 25615. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	94
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej samostatného RD, 94 m2, Rozhraní (okres Svitavy)

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	309
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	165
<b>Užitná plocha (m2)</b>	94
<b>Poloha objektu</b>	samostatný