

## Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)



### Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 25803      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Hlinsko (okres Chrudim), Šafaříkova

#### Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi jednoho patra v multifunkční budově v centra obce Hlinsko, určené k rekonstrukci na prostory pro kanceláře, obchod, sklady, nebo výrobu bez negativního vlivu na okolí.

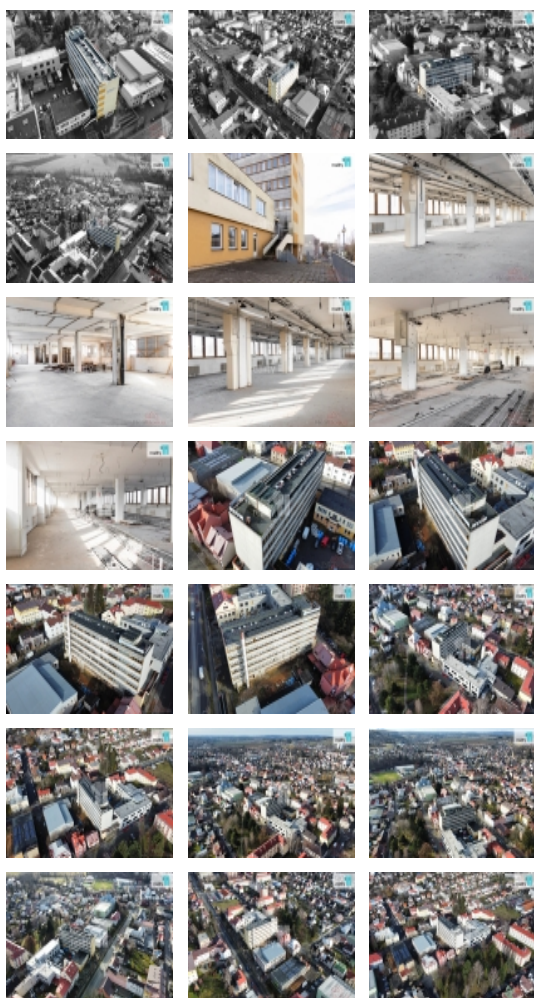
Jedná se budovu bývalého kožešnického závodu s monolitickou konstrukcí. Při původním provozu byly v budově umístěny těžké stroje, staticky se tedy jedná o velmi stabilní objekt, který nabízí funkční výtah, přípravu na stavební výtah a vstup s recepcí z ulice Šafaříkova. K patru patří podíl na 1 450 m manipulační plochy. Uvedené počty parkovacích míst jsou orientační. V budově je vlastní trafostanice.

Územní plán řeší oblast jako "Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba". Hlavním využitím dle územního plánu je výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí, dále služby a obchod. Přípustným využitím je zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, stavby pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, obchodní zařízení a nevýrobní služby, dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území, stavby pro krátkodobé skladování odpadů.

Hlinsko je město v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. V obci s necelými 10 tisíci obyvateli je silná tradice výroby elektrospotřebičů, kožešnictví, textilu, mlékárenství, pivovarnictví a strojírenství. Objekt leží v centru obce, v těsné blízkosti silnice 34, která je hlavní dopravní tah Hlinskem. V blízkosti jsou obchody, sportovní areály, restaurace, knihovna, plavecký stadion, škola a železniční stanice.

Nabízíme vyřízení podnikatelského úvěru bez prokazování příjmů až do 70% hodnoty nemovitosti. Ev. číslo: 25803. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**



Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	700
Druh prostor	Výrobní