

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Eliášova - exkluzivně



## Ke koupi precizně zrekonstruovaný byt 1+1 nedaleko Hradčanské

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222701 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Bubeneč, Eliášova

### Ke koupi precizně zrekonstruovaný byt 1+1 nedaleko Hradčanské

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivní nabídka precizně zrekonstruovaného bytu 1+1 na skvělé adrese Eliášova, Bubeneč.

Při rekonstrukci bylo dbáno na detail.

Byt má úžasně velká okna do slunného vnitrobloku orientovaná na západ, která přinášejí bytu vzdušnost a prostor.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči prémiové značky Bosch. Varná deska, digestoř, elektrická trouba, MW, myčka nádobí. Kuchyňský pult je využitelný pro posezení na barových židličkách.

V kuchyni a v sousední ložnici jsou všechny potřebné zásuvky, včetně TV signálu a internetu.

Ložnice je vybavena velkou vestavěnou skříňí, která nabízí prostor nejen pro uložení šatů.

V samostatné koupelně je sprchový kout, umývadlo, přímotop, stylový elektrický bojler a místo pro pračku a sušičku. Toaleta se závěsným WC je samostatně.

Topení je řešeno moderními přímotopy.

Byt je čerstvě po rekonstrukci a všechny spotřebiče i provedené práce jsou v záruce.

Dům je velmi pěkný, klidný, stejně tak i dvorek vnitrobloku před okny. V místě plná občanská vybavenost, dostupnost do centra Prahy skvělá přes stanici Hradčanskou, stejně tak i ven z Prahy.

Možnost prohlídky nemovitosti je 16.7.2024 odpoledne, kontaktujte mne.

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Eliášova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Lenka Plešrová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 899 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	V dosahu
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2024
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	01.02.2024

Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. Eliášova - exkluzivně