

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická



## Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26078      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Sobín, Hostivická

### Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi luxusního bytu 2+kk s terasou v uzavřeném areálu v Praze 5 - Sobíně. Byt je ihned k nastěhování a nabízí Vám vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení. Byt je vybavený moderními technologiemi a splňuje všechny požadavky na kvalitní bydlení. Jedná se o byt v cihlové konstrukci s monolitickými stropy a elektrickým podlahovým topením. Byt má vlastní elektroměr a podružný vodoměr. Nabízí Vám také datové připojení a možnost dokoupení parkovacího místa na uzavřeném dvoře.

Areál je vzdálený 5 minut od metra Zličín a nákupních center Metropole a Tesco Zličín. Dálnice a Pražský obchvat jsou vzdálené jen několik minut autem.

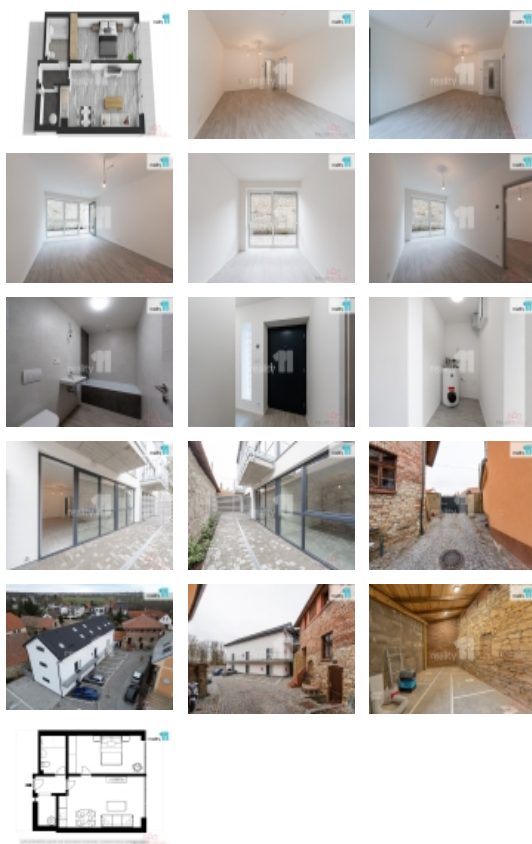
Nabízíme vám možnost bydlet v moderním bytě v klidném prostředí na západní straně Prahy s čistým vzduchem proudícím z polí, nikoli z města. Zároveň ale blízko všeho, co potřebujete. V uzavřeném areálu budete mít možnost vytvořit si opravdový nový domov.

Jako bonus získáte k bytu sklepní prostor a místo pro odložení kola. Byt je vybavený vinylovými podlahami a okny s trojsklem. Dveře jsou od německé značky Prüm, která je zárukou kvality. K dispozici je také příprava pro připojení kuchyňského koutu, takže si můžete zařídit kuchyň přesně dle svých představ.

Představte si, jak by vypadal váš život v tomto bytě. Jak byste se cítili, kdybyste mohli žít v takovém bytě, který je přesně takový, jaký jste si vždy představovali. Jak byste se cítili, kdybyste měli možnost žít v klidu a pohodě, daleko od ruchu města, ale zároveň blízko všeho, co potřebujete. Jak byste se cítili, kdybyste měli možnost žít v bytě, kde se budete cítit opravdu doma.

Nabízíme financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů.

V případě zájmu zašleme virtuální prohlídku bytu. Ev. číslo: 26078. Energetický štítek: B (70 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 5, Sobín, ul. Hostivická

### Realitní makléř



#### Pavel Vališ

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	51