

Prodej rohového RD, 126 m<sup>2</sup>, Sedlec-Prčice, Sedlec (okres Příbram)



## Prodej rohového RD, 126 m<sup>2</sup>, Sedlec-Prčice, Sedlec (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedlec-Prčice, Sedlec (okres Příbram), Dr. E. Beneše

### Prodej rohového RD, 126 m<sup>2</sup>, Sedlec-Prčice, Sedlec (okres Příbram)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi rodinného domu v obci Sedlec-Prčice. Objekt postavený z kamene a cihel prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí, nedokončena zůstala pouze koupelna. S výjimkou čelních oken (z důvodu památkové zóny) jsou v objektu plastová okna s izolačními trojskly. Na čele domu zůstala špaletová okna. Dům je vytápěn elektrickým kotlem a krbovými kamny s výměníkem. Na vyžádání zasíláme zájemcům mimo jiné poslední vyčíslení elektřiny, které ukazuje, že náklady na provoz domu jsou velmi nízké.

Orientace do klidné části náměstí a možnost bezproblémového parkování přímo před domem.

V přízemí domu lze využít prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny, který je orientován do náměstí. Dále pak vstupní chodbu se schodištěm a spíží a velkou koupelnu s vanou, toaletou, elektrokotlem a pračkou. Koupelna má okna do dvora. V patře je chodba s pracovním místem a dvě ložnice, z toho jedna se šatnou. Ve třetím nadzemním podlaží je půda, která je vhodná pro vestavbu dalších obytných místností a za tímto účelem je tam příprava elektřiny a topení.

K domu náleží uzavřený dvůr s pergolou 50 m, rozdělenou na posezení a část pro skladování dřeva. Je zde zavedená elektřina a najdeme tu černou kuchyni. To vše nabízí možnost klidu, nerušeného odpočinku a současně také velmi snadnou údržbu pozemku.

Obec Sedlec-Prčice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Kromě toho je v blízkosti hned dvou lyžařských středisek (Monínec a Kvasejovice) a golfového hřiště Čertovo břemeno.

Na vyžádání zašleme zájemcům virtuální prohlídku.

Pro klienty máme připravenou možnost financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek nebo financování bez prokazování příjmů.

Energetický štítek je v přípravě, zatím uvádíme energetickou třídu G. Ev. číslo: 26121. Energetický štítek: G

Prodej rohového RD, 126 m2, Sedlec-Prčice, Sedlec (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	126
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	190
Zastavěná plocha (m2)	65
Užitná plocha (m2)	126
Poloha objektu	rohový