

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876350 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), U Kapličky

#### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s nádherným výhledem, umístěný v klidné části obce Kostelec nad Orlicí. Skrývá se zde domov, který čeká, až mu noví majitelé vdýchnou život a přetvoří ho ve své vysněné hnízdečko štěstí. Nemovitost se prodává ve stavu s možností využití dotace "oprav dům po babičce", což je ideální příležitost pro ty, kdo hledají místo s charakterem a jsou připraveni vložit do jeho obnovy část sebe. Objekt nabízí rozlehlý prostor pro realizaci vašich snů o ideálním bydlení. Jeho sedm místností umožňuje flexibilní využití prostoru? ať už si přejete větší počet ložnic, pracovnu, hobbymístnost, či prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, zde je váš plán na dosah ruky. K dispozičnímu řešení přispěje i terasa, poskytující místo pro odpočinek a užívání si klidných večerů s nádhernými výhledy do okolí. Tímto Vás zvu na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	686
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

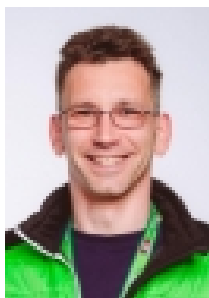
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vlček Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	210
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 210 m2, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad