

Prodej bytu 3+kk, 100 m2, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)



Prodej bytu 3+kk, 165 m2 - Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2073 TYP ZAKÁZKY: prodej
3/24

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Prodej bytu 3+kk, 165 m2 - Brno - Jehnice

Hledáte exkluzivní bydlení, které spojuje moderní komfort s historií? Nabízíme Vám nádherný mezonetový byt v nedávno dokončeném projektu Bavaria na severním okraji Brna, katastrální území Jehnice. Tento prostorný byt s terasou, balkónem a krytým parkovacím stáním (s možností dokoupení dvojgaráže) vznikl citlivou rekonstrukcí historického objektu bývalého pivovaru.

Byt nabízí nadstandardní interiér, který poskytuje veškerý komfort. Dominantou obývacího pokoje je špičková kuchyně od firmy Sýkora, vybavená spotřebiči Miele, AEG a Liebherr, a bohaté prosklení, které dodává prostoru jedinečnou atmosféru. Vstupní prostor je navržen tak, aby poskytoval dostatek úložných možností. Dále byt zahrnuje dvě ložnice, dvě koupelny a dvě toalety. Vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým systémem kombinovaným s deskovými radiátory, napájenými plynovou kotelnou v domě. Klimatizace je k dispozici pro maximální pohodlí i v letních měsících.

Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je ideální pro ty, kteří hledají výjimečné a nekonvenční bydlení s osobitou atmosférou. Atraktivní lokalita splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a je obklopena zelení. Výborná dostupnost do centra Brna, které je vzdáleno jen 12 minut jízdy autem, je další výhodou.

Pokud hledáte jedinečné bydlení s dotykem historie v atraktivní lokalitě s veškerým komfortem, je tento byt v rezidenci Bavaria tou pravou volbou pro Vás. K ceně bude připočtena provize RK.

CENA: (za nemovitost) **11 999 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 100 m², OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	8
Plocha teras (m ²)	59
Vybavení	balkon terasa
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	165
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace