

## Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)



### Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 25058      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Hlinsko (okres Chrudim), Šafaříkova

#### Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi multifunkční budovy v centra obce Hlinsko, určené k rekonstrukci na prostory pro kanceláře, obchod, sklady, nebo výrobu bez negativního vlivu na okolí.

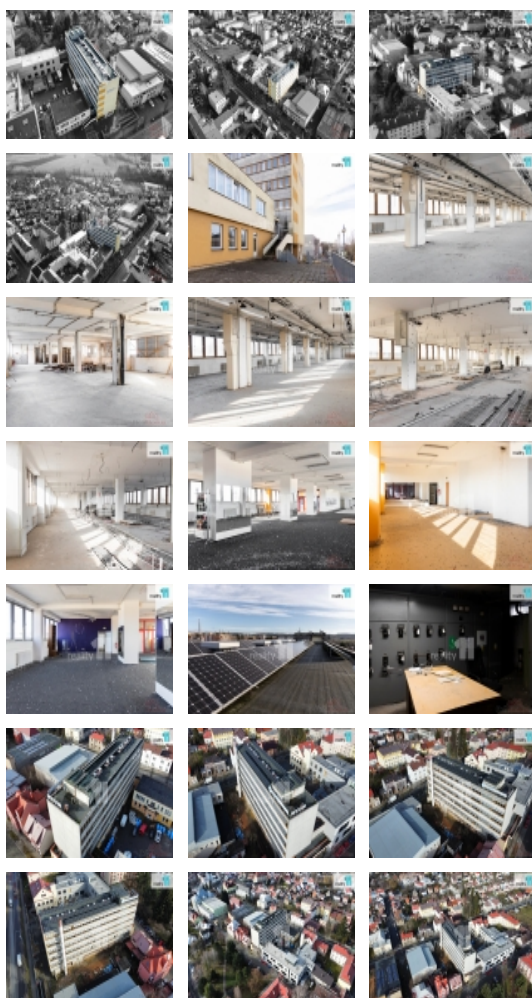
Jedná se budovu bývalého kožešnického závodu s monolitickou konstrukcí. Při původním provozu byly v budově umístěny těžké stroje, staticky se tedy jedná o velmi stabilní objekt, který nabízí celkem 4 465 m podlahové plochy, funkční výtah, přípravu na stavební výtah a vstup s recepcí z ulice Šafaříkova. K zastavěné ploše 697 m patří dalších 1 450 m manipulační plochy. Uvedené počty parkovacích míst jsou orientační. V budově je vlastní trafostanice. Na střeše je umístěna FVE elektrárna s výkonem 30,24 kWp.

Územní plán řeší oblast jako "Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba". Hlavním využitím dle územního plánu je výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí, dále služby a obchod. Přípustným využitím je zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, stavby pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, obchodní zařízení a nevýrobní služby, dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území, stavby pro krátkodobé skladování odpadů.

Hlinsko je město v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. V obci s necelými 10 tisíci obyvateli je silná tradice výroby elektrospotřebičů, kožešnictví, textilu, mlékárenství, pivovarnictví a strojírenství. Objekt leží v centru obce, v těsné blízkosti silnice 34, která je hlavní dopravní tah Hlinskem. V blízkosti jsou obchody, sportovní areály, restaurace, knihovna, plavecký stadion, škola a železniční stanice. Ev. číslo: 25058. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

**Počet podlaží objektu** 6



## Prodej výrobních prostor, Hlinsko (okres Chrudim)

**Nemovitost nabízí****Reality 11****Realitní makléř****Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	25
<b>Užitná plocha (m2)</b>	4465
<b>Druh prostor</b>	Výrobní