

## Prodej výrobních prostor, Hradec Králové, Plotičtš nad Labem



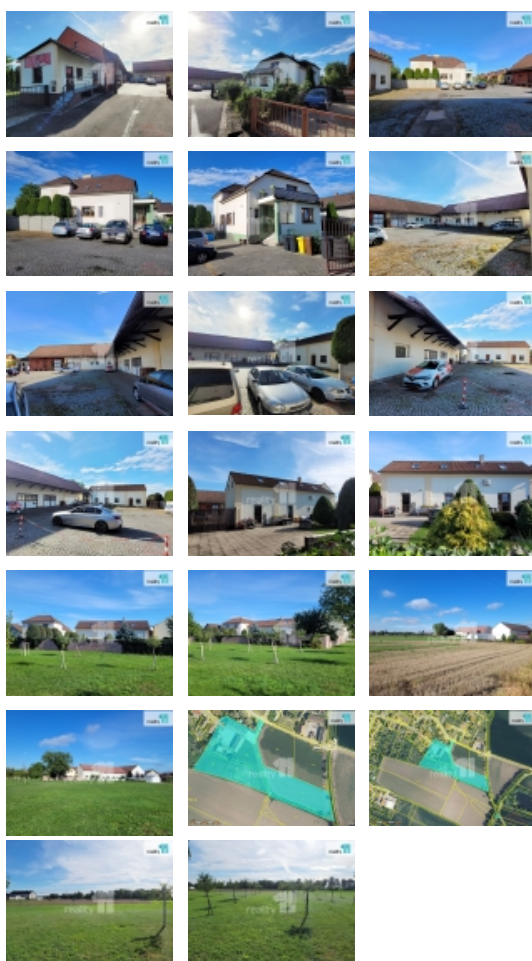
### Prodej výrobních prostor, Hradec Králové, Plotičtš nad Labem

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26492      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Hradec Králové, Plotičtš nad Labem, U Sokola

#### Prodej výrobních prostor, Hradec Králové, Plotičtš nad Labem

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej rezidenčního, výrobní - skladového areálu o celkové užité ploše cca 1350m s přílehlými pozemky o ploše 14 680m v okrajové části Hradce Králové, část Plotičtš nad Labem ul. U Sokola. Jedná se o soubor 4 samostatných budov v uzavřeném areálu sloužících k rodinnému bydlení, jako kanceláře, showroom, dílna a skladové prostory. Soubor tvoří dvoupodlažní administrativní budova sloužící jako prodejna se skladovými prostory, samostatná dílna a sklad se sedlovou střechou, dvoupodlažní rodinný dům 7+2 o užité ploše cca 300m se zahradou a s možností přebudování na 4 samostatné bytové jednotky a další samostatná multifunkční budova se zahradou sloužící jako kanceláře i k bydlení. Celý objekt je ve výborném stavu po rekonstrukci napojen na všechny sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace), pouze rodinný dům je v původním stavu. Objekt je vystavěn ve tvaru U s prostorným nádvořím o ploše 810m a možností parkování až pro 20 automobilů. Areál je přístupný ze 2 směrů, přičemž zadní vjezd je vhodný i pro větší nákladní automobily. Pozemky patřící k usedlosti jsou o celkové výměře 14 680 m. Navazující část pozemku o velikosti cca 8 000m je v současné době zatravněná a osazená ovocnými stromy a v další části dle územního plánu je možnost komerčního využití na další výstavbu. Celý objekt je dlouhodobě pronajat s ročním výnosem cca 1 mil.Kč. Vhodné jako rodinné sídlo, nebo sídlo firmy s velkým rozvojovým potenciálem. Jde o zajímavou investiční příležitost! V případě zájmu Vám další informace rádi poskytneme v RK. Ev. číslo: 26492. Energetický štítek: G



#### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	14680
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno

Prodej výrobních prostor, Hradec Králové, Plotiště nad Labem

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Ing. Róbert Záboj**

Mobil: 731 533 725

[zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	875
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1350
<b>Druh prostor</b>	Výrobní