

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648627 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

### Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej útulné garsonky bytu 1+kk o rozloze 25 m ve třetím patře cihlového domu bez výtahu na Hlavní třídě v centru Mariánských Lázní. Bytová jednotka je v dobrém udržovaném stavu, na podlaže je koberec (pod kobercem je hezká plovoucí podlaha), okno je plastové. Součástí vybavení bytu zůstává je kuchyňská linka s malou lednicí s mrazákem, dvouplotýnkový indukční vařič a dřez. K dispozici je základní nábytek: postel s matrací, komoda, skříň, stůl a židle. V koupelně je vana, toaleta, umyvadlo, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Vytápění bytu zajišťuje přímotop, do domu je zaveden plyn, před bytem je zaslepen, pokud by někdo preferoval plyn, je k dispozici. K bytu patří komora umístěná bezprostředně vedle bytu na chodbě o rozloze cca 2,5 m, velký uzamykatelný sklep a prostor na půdě. Bytový dům je dobře udržovaný, parkování je možné u domu. V domě je společná televizní anténa. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, centrum nová Chebská, kde je Kaufland, Penny, LIDL, Tesco, DM, 200 m od domu je zastávka MHD, naproti domu je kavárna, Česká spořitelna. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací a obchodů. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, kde je dostatek pracovního uplatnění a možnost výhodných nákupů. Důležitá je i blízkost k

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	25
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	25