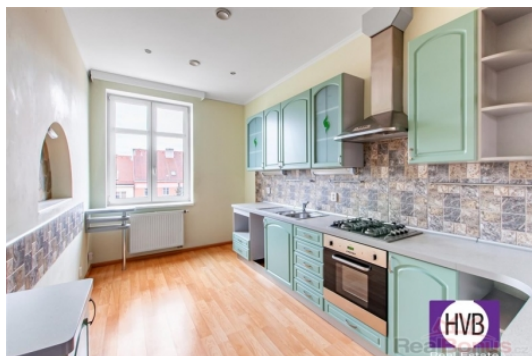


Prodej bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Pod Rapidem



## Prodej bytu 3+1, OV, 115,7 m, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Pod Rapidem

### Prodej bytu 3+1, OV, 115,7 m, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem

Nabízíme k prodeji velký prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci o celkové výměře cca 115,7 m včetně nadstandardně velkého sklepu 11,1 m s oknem, který lze využít jako nebytový prostor anebo k jiným účelům. Ve skutečnosti se jedná o dispozici 4+1, která zahrnuje vstupní halu, tři prostorné pokoje doplněné místností s plochou 6,5 m, která byla využívána jako pracovna, kuchyň, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC. Ložnice vybavena vestavěnou skříň. Do obývacího pokoje je možné vrátit krb, ve stěnách bytu k dispozici je certifikovaný krbový komín. Vytápění bytu, který je osazen novými plastovými okny, zajišťuje vlastní úsporný plynový kotel.

Velmi nízké měsíční poplatky.

Byt se nachází ve 3 patře historického zděného domu z roku 1922, který prošel rekonstrukcí fasády a střechy a nachází se v žádané lokalitě blízko centra metropole, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem.

Možnost využití půdy s vlastním zamykáním. Ve vnitrobloku je velká zahrada, dětské hřiště a místa k posezení, která jsou dostupná pouze rezidentům. Uvnitř budovy je nainstalován kamerový systém. K dispozici je pevný internet / internet-TV, optické vlákno v celém dome na rychlý přenos dat. Lokalita se vyznačuje množstvím sportovního využití, v blízkosti se nachází park Pod Rapidem, areál Gutovka a plavecký bazén Slavia.

V pěší vzdálenosti nalezneme veškerou občanskou vybavenost (mateřská a základní škola, fakultní nemocnice Královské Vinohrady, pošta, restaurace a obchody). Výborná dopravní dostupnost do 3 minut od metra Strašnická, tramvajové a autobusové zastávky s rychlým spojením do centra města během 10-15 minut. Krátká vzdálenost na Pražský okruh. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem z nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu. V případě jakýkoliv dotazu neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**CENA:** (za nemovitost) **14 495 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 105 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Pod Rapidem

### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Realitní makléř



#### Dimitri Naumov

Mobil: 739 281 635  
[dnaumov@hvbreak.cz](mailto:dnaumov@hvbreak.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	11
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1922
Užitná plocha (m2)	116