

Prodej samostatného RD, 250 m², Kamenec u Poličky (okres Svitavy)



M&M reality holding, a.s.



Prodej, nadstandardní rodinný dům, Kamenec u Poličky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenec u Poličky (okres Svitavy)

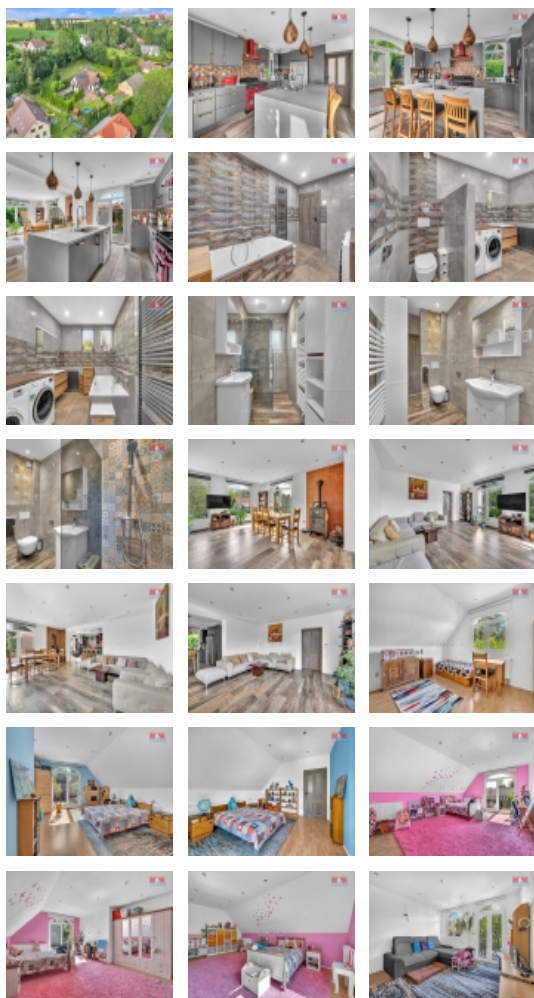
Prodej, nadstandardní rodinný dům, Kamenec u Poličky

Nabízíme prodej prostorného rodinného domu v klidné části Kamence u Poličky. Tento cihlový dům o užitné ploše 250 m² má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Dispozice domu je ideální pro vícečetnou rodinu či pro náročnějšího klienta. Na 1. NP se nachází prostorné zádveří, chodba, obývací pokoj s jídelnou a krbem, kuchyň s přímým vstupem na zahradu, pracovna, velká koupelna, pokoj pro hosty s balkonem a schodiště do patra a sklepa. V 2. NP je prostorná chodba, ložnice s balkonem, tři pokoje (dva z nich s balkonem), koupelna s WC a půdní prostor. V 1. PP najdete technickou místnost s plynovým kotlem, akumulacími nádržemi pro solární ohřev vody, spíž a velkou garáž pro dvě auta. Dům stojí na prostorném pozemku o celkové ploše 3183 m², kde naleznete místo pro bazén, dětské houpačky, zeleninovou část se skleníkem a kryté venkovní posezení pro grilování. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, je udržována ve výborném technickém stavu. Polička ve vzdálenosti 2,5km.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	3183
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 250 m², Kamenec u Poličky (okres Svitavy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Zavřel Jan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - kombinované
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2000
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	250
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný