

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Plzeňská



Prodej bytu 3+1/B, OV, 80,70 m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18599 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Plzeňská

Prodej bytu 3+1/B, OV, 80,70 m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská

Nabízíme k prodeji byt 3+1/B v OV, 80,70 m2, 2,70m2 balkon, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská. Velkorysý světlý byt se nachází ve třetím patře cihlového činžovního domu ve vyhledávané oblasti pražských Košíř. Z řádně udržovaných společných prostor vstupujeme do chodby halového typu, která zároveň slouží jako hlavní komunikační tepna celého bytu. Byt nabízí celkově tři neprůchozí pokoje. Největší z nich je v jižní orientaci do klidného dvora se vzrostlou zelení a možností parkovacího místa. Zbylé dva (20m2, 14m2) jsou orientovány na sever s výhledem na protější oblíbený park Klamovka. Menší z těchto pokojů má k dispozici plně zasklený balkon. V celém bytě jsou repasovány dubové parkety a zachovány původní interiérové prvky. Pro kuchyňskou linku je šikovně využita podlouhlá část haly s oknem do světlíku, společný prostor také slouží jako jídelní kout. Samozřejmě nechybí dostatečně velká koupelna s vanou. Byt je okamžitě obyvatelný, nebo vhodný k pronájmu se zajímavým výnosem.

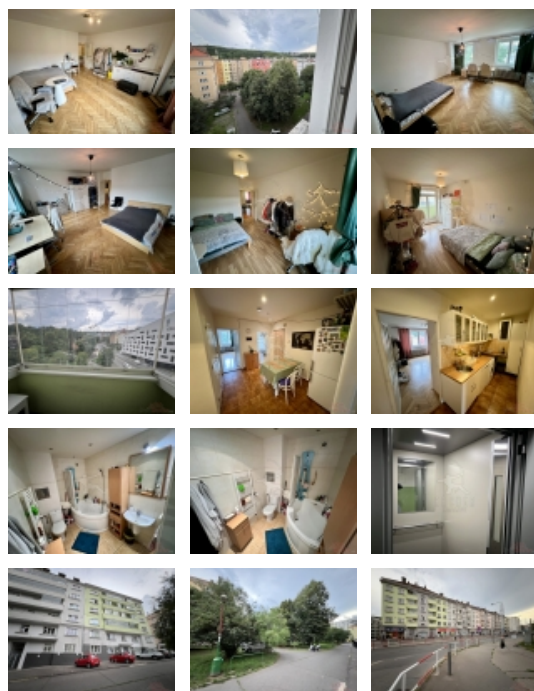
Dům prošel celkovou rekonstrukcí, v jejímž rámci došlo k opravě střechy, zateplení a instalaci nového výtahu.

Lokalita je bez nadsázky fantastická - přímo před domem se nachází zastávka tramvaje Klamovka (5min. na společenské centrum Anděl), v bezprostřední blízkosti je Lidl a veškerá občanská vybavenost včetně nemocnice Motol. Přímo naproti domu je park Klamovka s oblíbenou restaurací.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Plzeňská

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2018
Užitná plocha (m2)	80