

Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Sulice, Želivec (okres Praha-východ), ul. Rovná



Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Sulice, Želivec (okres Praha-východ), ul. Rovná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Želivec (okres Praha-východ), Rovná

Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Sulice, Želivec (okres Praha-východ), ul. Rovná

, prodej pěkného prakticky řešeného bytu 3+kk se dvěma balkóny. Tento prostorný byt o celkové rozloze 73 m² se nachází se v prvním patře novostavby polyfunkčního domu z roku 2021, který se pyšní adresou v ulici Rovná, v malebné lokalitě Sulice Želivec.

Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost a estetiku. Moderní kuchyňská linka je vybavena novými spotřebiči, které uspokojí i náročnějšího kuchaře. Obytná plocha 68 m² bez balkonů nabízí dostatek prostoru. Součástí bytu je také komora na chodbě a dvě vestavěné skříně, které poskytují praktické úložné řešení.

Balkóny o výměře 2,8 a 1,8 m jsou ideálním místem pro relaxaci po náročném dni. Podlahy pokrývá plovoucí podlaha a dlažba, které jsou nejen krásné na pohled, ale také snadné na údržbu. Předokenní rolety a podlahové topení zajišťují komfort v každém ročním období.

Parkování je vyřešeno na vlastním pozemku před domem, který je součástí bytové jednotky a zaručuje tak bezpečí a pohodlí majitelům. Lokalita je jako stvořená pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu. Štířínský zámek je doslova na dosah, stejně jako základní a mateřská škola. A s otevřením nového gymnázia v roce 2024 se stane tato oblast ještě atraktivnější. Čtyři moderní restaurace, obchody Billa, Tesco, Lidl a další, pizzerie, dětské hřiště, cukrárna, dětské centrum, zdravotnická zařízení a úřad jsou všechny v pohodlné pěší dostupnosti. Autobusové spoje vám umožní snadný přístup ke stanici metra Budějovická a Městský okruh je jen krátkou jízdou autem.

A co víc? Dm je energeticky úsporný s klasifikační třídou B, což znamená nižší náklady na bydlení a menší dopad na životní prostředí. Pokud hledáte místo, kde budete chtít zakotvit, tento byt vás jistě osloví. Ev. číslo: 26435. Energetický štítek: B (111 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2

Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Sulice, Želivec (okres Praha-východ), ul. Rovná

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

kubik@reality11.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	73